

Протокол заседания правления СНТ «Успех»

25 июня 2016 г.

Время начала заседания - 12 часов 30 минут.

Место проведения – помещение правления СНТ «Успех» д. Малая Венья, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Общее число членов правления с председателем СНТ «Успех» - 9 (девять) человек, присутствует - 8 (восемь) человек:

1. Председатель правления СНТ «Успех» - А. В. Маточкин (присутствует).
2. Зам. председателя правления СНТ «Успех» - Л.А. Казанцева (присутствует).
3. Член правления СНТ «Успех» - В.А. Вахрушев (присутствует).
4. Член правления СНТ «Успех» - Э.В. Войцеховский (присутствует).
5. Член правления СНТ «Успех» - Е.Л. Герасимова (присутствует).
6. Член правления СНТ «Успех» - В. Грязин (отсутствует).
7. Член правления СНТ «Успех» - Г.Р. Лузина (присутствует).
8. Член правления СНТ «Успех» - Т.К. Подгорных (присутствует).
9. Член правления СНТ «Успех» - М.М. Хаббихузин (присутствует).

Кворум для проведения заседания правления СНТ «Успех» имеется (п.6.3.2. Устава СНТ «Успех» не менее 2/3 голосов).

Приглашенные на заседание правления СНТ «Успех» - 8 (восемь) человек, присутствует - 6 (шесть) человек:

1. Директор ООО СК «Ижевск» - Р.В. Юминов (отсутствует).
2. Бухгалтер СНТ «Успех» - А.Х. Ишмитова (присутствует).
3. Кассир СНТ «Успех» - Ф.Г. Гайнетдинова (присутствует).
4. Председатель ревизионной комиссии СНТ «Успех» - И.А. Уварова (отсутствует).
5. Член ревизионной комиссии СНТ «Успех» - Н.И. Метелева (присутствует).
6. Член ревизионной комиссии СНТ «Успех» - Е.В. Сергеева (присутствует).
7. Энергетик СНТ «Успех» - И.С. Калугин (присутствует).
8. Член СНТ «Успех» Альбина Гайльмулловна Шайдуллина (присутствует).

1. Выборы секретаря заседания.

Председатель правления СНТ «Успех» - А. В. Маточкин предложил выбрать секретарем заседания – Э.В. Войцеховского.

Решили:

Выбрать секретарем заседания – Э.В. Войцеховского

Голосовали: «за» - единогласно.

2. Утверждение повестки дня.

Решили принять следующую повестку заседания:

1. Выслушать доклад председателя СНТ «Успех» - А.В. Маточкина о текущем состоянии дел в СНТ и ответ на обращение инициативной группы СНТ.
2. Выслушать доклад директора ООО СК «Ижевское» - Р.В. Юминова о строительно-монтажных работах в СНТ по прокладке магистрали и установке КТП №3.
3. Выслушать доклад члена правления СНТ «Успех» - Е.Л. Герасимовой о газификации СНТ «Успех».
4. Выслушать доклад члена ревизионной комиссии – Е.В. Сергеевой о выявленных нарушениях по итогам инвентаризации счетов бухгалтерского учета СНТ «Успех».
5. Выслушать доклад зам. председателя правления СНТ «Успех» - Л.А. Казанцевой по жалобе в полицию Завьяловского района на бывшего председателя СНТ «Успех» С.В. Лебедеву.
6. Выслушать доклад энергетика СНТ «Успех» - С.Ю. Калугина.
7. Рассмотрение вопроса по отсыпке центральной дороги вдоль СНТ «Успех» и грейдерование центральных дорог в СНТ «Успех».
8. Рассмотрение вопроса о принятии срочных мер по устранению кражи электричества в СНТ «Успех».
9. Рассмотрение вопроса о межевании земель СНТ «Успех» общего пользования.
10. Рассмотрение вопроса о разработке бюллетеня для предварительного опроса, с утверждением на общем собрании членов СНТ «Успех».
11. Рассмотрение вопроса о голосовании на общем собрании уполномоченными лицами по доверенности, утвердить форму доверенности.
12. Рассмотрение вопроса о новой форме собственности СНТ «Успех» согласно Гражданскому Кодексу РФ, разработка нового Устава.
13. Рассмотрение вопроса о перебоях в водоснабжении с 9 по 19 улицу в СНТ «Успех» с 1 июня по 25 июня 2016 г.
14. Рассмотрение вопроса о разделении бюджетной сметы доходов и расходов на 2 массива, Успех - 1 и Успех – 2 за 2016 г..
15. Рассмотрение вопроса об электронном документообороте (карточки членов СНТ и касса). Рассмотрение вопроса об альтернативных вариантах оплаты взносов членами СНТ «Успех».
16. Рассмотрение разработанного ПОЛОЖЕНИЯ о порядке пользования электроэнергией членами СНТ «Успех». Предварительно ознакомить всех членов для дальнейшего утверждения на общем собрании СНТ «Успех».
17. Рассмотрение вопроса о работе с должниками СНТ «Успех» по членским взносам.
18. Прочие организационные вопросы.

Голосовали: «за» - единогласно

1. Доклад председателя правления СНТ «Успех» - А.В. Маточкина.

1.1. О передаче документов (первичной документации) по газификации СНТ «Успех»:

«В очередной раз довожу до сведения членов правления, что в течение недели, по моему устному запросу к члену правления Герасимовой Е.Л., о передаче документов по газификации СНТ «Успех» по описи председателю правления, передача документов не произведена, акт приема-передачи не подписан».

Предлагаю: в целях приведения в соответствие состояния дел по газификации:

- «срочно привести в соответствие с законодательством РФ договорные отношения инвесторов СНТ «Успех», участвующих в газификации. Заключить инвестиционные договоры с инвесторами участвующими в газификации СНТ «Успех».

- «собрать собрание инвесторов по газификации, определить ответственных лиц по работе с инвесторами.

- «Герасимовой Е.Л. подготовить всю документацию по описи для передачи дел председателю правления, до 26.06.16 г.».

- «в случае препятствий в передаче дел в СНТ «Успех» Герасимовой Е.Л., буду вынужден обратиться в правоохранительные органы с заявлением о принудительном изъятии документов СНТ «Успех».

1.2. О передаче технической документации и других хозяйственных договоров СНТ «Успех»:

«В очередной раз довожу до сведения членов правления, что в течение недели по устному запросу к Зам. председателя правления Казанцевой Л.А., к бухгалтеру Ишмитовой А.Х. о передаче технической документации, хозяйственных договоров и договоров о материальной ответственности, актов сверок, списков дебиторской и кредиторской задолженности СНТ «Успех» по описи председателю правления, передача документов не произведена, акт приема-передачи не подписан».

- «Казанцевой Л.А. и Ишмитовой А.Х. подготовить всю документацию по описи для передачи дел председателю правления до 30.06.16 г.».

- «в случае препятствий в передаче дел в СНТ «Успех» Казанцевой Л.А. и Ишмитовой А.Х., буду вынужден обратиться в правоохранительные органы с заявлением о принудительном изъятии документов СНТ «Успех».

1.3. Отчет по итогам инкассации и расходованию наличных денежных средств СНТ «Успех»:

14 июня 2016г. мною председателем правления Маточкиным А.В. проведена инкассация денежных средств в сумме 170 000 рублей, на расчетный счет СНТ «Успех». Копия квитанции прилагается.

20 июня 2016г. мною председателем правления Маточкиным А.В. проведена инкассация денежных средств в сумме 137 000 рублей, на расчетный счет СНТ «Успех». Квитанция прилагается.

Банковские выписки и копии квитанций сданы бухгалтеру СНТ Ишмитовой А.Х. Приложение № 1. Авансовые отчеты.

Вопросы:

Зам. председателя правления Л.А. Казанцева - попросила предоставить оригиналы банковских квитанций о инкассации денежных средств в банк на р/с. - **Маточкин А.В.** предоставил.

Член правления В.А. Вахрушев - предложил определить лиц связанных с расходованием денежных средств и заключить с ними новые договоры о материальной ответственности. (Председатель, Зам. Председателя*, бухгалтер, кассир СНТ «Успех»). Утвердить новый список подотчётных лиц, имеющих право получать в подотчет денежные средства на хозяйственные нужды, распоряжением по СНТ «Успех» (Председатель, зам. председателя, бухгалтер, кассир).

* Договор о материальной ответственности с зам. председателя, заключается при наличии доверенности.

1.4. Ответы председателя правления А.В. Маточкина на обращение инициативной группы СНТ «Успех» от 17. 06.16 г. Приложение №2.

Ответ на 1 вопрос: Бухгалтеру СНТ «Успех» Ишмитовой А.Х. было предложено предоставить ранее подписанную должностную инструкцию или подписать новую должностную инструкцию, разработанную согласно положению по бухгалтерскому учету. Прошу указать, какой пункт должностной инструкции не соответствует Российскому законодательству.

Ответ на 2 вопрос: Бухгалтер Ишмитова А.Х. не была отстранена от должности бухгалтера. Председатель правления Маточкин А.В. не распоряжается единолично расчетным счетом СНТ «Успех». К компетенции правления товарищества относятся распоряжение материальными и денежными средствами в соответствии с планом работ в пределах утвержденной сметы, т.е. решения по перечислению денежных средств и по любым сделкам принимаются большинством голосов правления СНТ

«Успех» (п.6.3.3. Устава СНТ «Успех»). Председатель правления товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе имеет право первой подписи под финансовыми документами в соответствии с планом работ и утвержденной сметой расходов, подписывает другие документы от имени товарищества, выдает доверенности, т.е. имеет право подписывать по принятым решениям о сделках и перечислениях большинством голосов правления, банковские (финансовые) и другие документы единолично (п.6.4.2. Устава СНТ «Успех»).

Ответ на 3 вопрос: Председателю правления Маточкину А.В. 11.06.16 г. выдано из кассы СНТ «Успех» под отчет денежные средства в сумме 23 000,00 руб. Денежные средства в сумме 170 000,00 руб. были выданы для инкассации в банк на р/с СНТ «Успех», приложение №1. Авансовый отчеты.

Ответ на 4 вопрос: Герасимова не является уполномоченным лицом по сбору денежных средств по газификации СНТ «Успех». Есть уполномоченное материально ответственное лицо по сбору денежных средств, кассир СНТ «Успех» Ф.Г. Гайнетдинова. О том, что Герасимова Е.Л. уполномочена производить сборы денежных средств с членов СНТ «Успех» на основании общего собрания СНТ «Успех», протокол общего собрания не предоставлен.

Ответ на 5 вопрос: Сергеева Е.В. как член ревизионной комиссии СНТ «Успех» не может нарушать сама свои собственные права!!!

Председатель ревизионной комиссии Уварова И.А. присутствовала на перевыборном собрании председателя и обязана при смене председателя проводить инвентаризацию для передачи дел новому председателю. Председатель ревизионной комиссии Уварова И.А. проигнорировала свои прямые обязанности, предусмотренные Уставом СНТ, о чем были проинформированы члены ревизионной комиссии, с просьбой провести, внеочередную инвентаризацию счетов бухгалтерского учета СНТ «Успех» для передачи остатков (сальдо) новому председателю правления СНТ «Успех». Ревизионная комиссия товарищества обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), при создании угрозы интересам товарищества и его членам (п.7.2. Устава СНТ «Успех»).

По докладу председателя вопросов больше не последовало.

Решили:

Выступление председателя правления Александра Викторовича Маточкина принять к сведению принято единогласно членами правления СНТ «Успех».

2. Доклад директора ООО СК «Ижевск» - Р.В. Юминова о строительномонтажных работах в СНТ по прокладке магистрали и установке КТП №3.

Директор ООО СК «Ижевск» - Р.В. Юминов на собрание правления с докладом не подошел и не позвонил, без объяснения причин.

Отсутствие Романа Васильевича Юминова подтверждают все члены правления единогласно.

3. Доклад члена правления СНТ «Успех» - Е.Л. Герасимовой о газификации СНТ «Успех».

Елена Леонидовна Герасимова очень просила, оставить ее в покое, не писать на нее жалобы в полицию и прокуратуру, не подавать на нее в суд. Сообщила, что она готова подготовить все документы для передачи уполномоченному лицу, которого выберет сама и сообщит об этом позже, т.к. не хочет больше заниматься данной нагрузкой. Сообщила, что ею проделана огромная работа по газовому проекту. Попросила председателя правления СНТ «Успех» подписать журналы авторского надзора. Пообещала, что на следующей неделе комиссия будет принимать прокладку труб 3-й очереди и на 155 участков будет подан газ. Сообщила, что списки членов газового проекта она подготовила и готова передать председателю правления сегодня же. Пообещала, что газовая компания полностью будет закрыта до сентября 2016 года. Инвестиционные договоры с членами СНТ «Успех» участниками газового проекта она подготовила и на следующей неделе начнет заключать с каждым персонально. Как только будет запущена последняя 3-я очередь газового проекта, будет проведено собрание инвесторов газового проекта.

Член ревизионной комиссии Н.И. Метелева - Надежда Ивановна поддержала Е.Л. Герасимову.

По докладу члена правления вопросов больше не последовало.

Решили:

Выступление члена правления Елены Леонидовны Герасимовой принять к сведению единогласно членами правления СНТ «Успех».

4. Доклад члена ревизионной комиссии – Е.В. Сергеевой о выявленных нарушениях по итогам инвентаризации счетов бухгалтерского учета СНТ «Успех».

Екатерина Валерьевна Сергеева, сообщила, что ревизионной комиссией обнаружено очень много нарушений по ведению кассовой дисциплины, которые отражены в отчете, отчет будет предоставлен к 30 июня 2016 г.

По докладу члена ревизионной комиссии вопросов больше не последовало.

Решили:

Выступление члена ревизионной комиссии Екатерины Валерьевны Сергеевой принять к сведению единогласно членами правления СНТ «Успех».

5. Доклад зам. председателя правления СНТ «Успех» - Л.А. Казанцевой по жалобе в полицию Завьяловского района на бывшего председателя СНТ «Успех» С.В. Лебедеву.

Лидия Алексеевна Казанцева, сообщила, что она не юрист и ей не хватает юридической грамотности, как уполномоченному лицу, защищать интересы СНТ «Успех» в правоохранительных органах, в частности в полиции Завьяловского района. С Лебедевой С.В. в полицейский участок на допросы ходит адвокат. На последнем допросе адвокат Лебедевой С.В. заявил отвод следователю Афанасьевой, поэтому сейчас дело затягивается до назначения нового следователя. Просит правление выделить адвоката, одна она представлять интересы в полицейском участке отказывается, т.к. ее там не слушают и не обращают внимания. Или просит, чтобы с ней сходили юристы СНТ «Успех» Э.В. Войцеховский и Альбина Гайльмулловна Шайдуллина.

По докладу зам. председателя правления вопросов больше не последовало.

Решили:

Выступление зам. председателя правления Лидии Алексеевны Казанцевой принять к сведению единогласно членами правления СНТ «Успех». Назначить дополнительно уполномоченных Э.В. Войцеховского и А.Г. Шайдуллину представлять интересы в правоохранительных органах по делу С.В. Лебедевой, выдать доверенность от СНТ «Успех».

6. Доклад энергетика СНТ «Успех» - И.С. Калугина по электроснабжению СНТ «Успех», о строительномонтажных работах в СНТ по прокладке магистрали и установке КТП №3.

Игорь Сергеевич Калугин, доложил, что положение с потребляемой мощностью в СНТ плачевное, мощностей не хватает, КТП №1 на износе. Исполнитель Р.В. Юминов работы по договорам №№ 30,33 не выполняет. Работы, как были приостановлены в январе 2016 г., так и стоят. Подстанция №3 в эксплуатацию так и не запущена. Исполнитель Р.В. Юминов по договору №30 должен поставить 90 столбов в СНТ «Успех», но поставку делать не собирается, столбы удерживает у себя.

Вопросы:

Председатель правления А.В. Маточкин – «выяснилось, что проект "Реконструкция ВЛ-0,4кВ с заменой голых проводов на самонесущие изолированные, монтаж КТП, в СНТ "Успех" в Завьяловском районе, УР" 17/2013-ЭС, при проверке в филиале «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» не утвержден. Без проекта начинать работу было недопустимо. Отклонения от нормативов недопустимы. В проекте заложены опоры железобетонные - 9м, а установлены опоры деревянные - 6,5м. Сдать в эксплуатацию магистральную линию мы не сможем. Необходимо установить опоры высотой не менее 8,5м. В проекте заменить железобетонные опоры на деревянные. Сделать изменения в проекте и утвердить проект в электрических сетях. На изменения проекта необходимы дополнительные затраты. Кто ответит и возместит ущерб членам СНТ «Успех»? Этот вопрос срочно поднять на внеочередном собрании членов СНТ «Успех». Предлагаю внести изменения в проект срочно. Без схемы корректировки проект не примут, проект будет недействителен, т.к. в тех. задании присутствует запись, что отклонения от проекта не допустимы.

По данному факту запросить объяснения от бывшего председателя СНТ «Успех» Подгорных Т.К. и зам. председателя Казанцевой Л.А.

11 июня 2016г. общим решением членами правления СНТ «Успех» по итогам выполненных работ по договорам № 30 и № 33, совместно с ООО СК «Ижевск», было составлено и подписано дополнительное Соглашение, в котором оговорены все моменты, не учтенные в договорах.

16 июня 2016г. состоялась очередная встреча для переговоров с директором организации ООО СК «Ижевск» Юминовым Р.В.

После 16 июня 2016 г. директор организации ООО СК «Ижевск» Юминовым Р.В. на контакт не выходит».

Зам. председателя правления Л.А. Казанцева – «магистраль на обслуживание принимается только до балансового разграничения».

Член правления Т.К. Подгорных – «в проекте все печати были, я сама все лично согласовывала. Возможно у Вас нет последнего изменения в проект самого титульного листа».

Член ревизионной комиссии Н.И. Метелева – «если все тех. условия выполнены, проект обязаны согласовывать, нужно внести изменения и согласовать. Нам выдано 3 тех. условия».

Член правления В.А. Вахрушев – «предлагаю подать в суд лично на Романа Васильевича Юминова, как на физическое лицо, а не на его фирму, т.к. с фирмы мы ничего не взыщем».

Член ревизионной комиссии Е.В. Сергеева – «прошу подать в суд на ООО СК «Ижевск» и признать заключенный договор №30 по установке магистрали недействительным, т.к. в договоре отсутствуют существенные условия договора, сроки».

Член правления Е.Л. Герасимова – «по моим данным сумма долга подрядчику ООО СК «Ижевск» эквивалентна сумме недопоставленных в наш адрес столбов, это составляет: 207 000.00 руб. (2300 стоимость столба * на 90 шт.). Стоит ли подавать в суд?».

Член правления Э.В. Войцеховский – «подать на физическое лицо Р.В. Юминова в суд мы не можем, т.к. договор заключен с юридическим лицом ООО СК «Ижевск», также отсутствует договор поручения лично с Р.В. Юминовым как с физическим лицом. Признать заключенный договор №30 по установке магистрали не действительным не получится, т.к. фактически уже работы по договору частично выполнены и ТМЦ в адрес Заказчика частично поставлены и лиц подписавших договор нужно признать недееспособными. Также существует такое понятие как свобода договора согласно ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключение договора. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Предлагаю составить исковое заявление в Арбитражный суд согласно ст. 715 ГК РФ. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков. Убытки возмещаются на основании ст. 15 ГК, возмещение убытков и ст. 395 ГК РФ дает право начислить проценты за пользование чужими средствами. Предлагаю привлечь к уголовной ответственности бывшего председателя правления Подгорных Т.К. 2014-2015 гг. за превышение своих полномочий,

в частности заключение договоров не отвечающие интересам членов товарищества, нарушающих их права, с последующим возмещением причиненных убытков. Вопрос о привлечении к ответственности бывшего председателя Подгорных Т.К. 2014- 2015 гг. прошу вынести на голосование общего собрания и внести в бюллетень опроса.

Согласно п.6.5. Устава СНТ «Успех», председатель и члены его правления, при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей, должны действовать в интересах такого объединения, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель и члены его правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их действиями (бездействием).

Председатель правления и его члены, при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством».

По докладу энергетика вопросов больше не последовало.

Решили:

1. Назначить ответственного за первоначальные изменения в проекте Председателя правления СНТ «Успех» А.В. Маточкина, назначить ответственного за исполнительный проект И.С. Калугина, назначить ответственного за согласование проекта Т.К. Подгорных и А.В. Маточкина. Уполномоченным лицам И.С. Калугину и Т.К. Подгорных выдать доверенность на представление интересов СНТ «Успех».

2. Комиссионно вскрыть КТП №3 на улице №22, 1 июля 2016 г. в 19.00 местного времени. На вскрытие пригласить 2 подрядчиков, которые будут выполнять в будущем работы и включить в акт вскрытия и осмотра.

3. Э.В. Войцеховскому и А.Г. Шайдуллиной до 2 июня 2016 г. подготовить исковое заявление в Арбитражный суд на ООО СК «Ижевск».

4. Бухгалтеру и кассиру подготовить бухгалтерские и первичные документы по ООО СК «Ижевск» и предать юристам Э.В. Войцеховскому и А.Г. Шайдуллиной до 2 июня 2016 г.

5. Выступление энергетика Игоря Сергеевича Калугина принять к сведению по всем вопросам, все решения членами правления СНТ «Успех» приняты единогласно.

7. Рассмотрение вопроса по отсыпке центральной дороги вдоль СНТ «Успех» и грейдерование центральных дорог в СНТ «Успех».

Решили:

- 1. Выделить денежные средства согласно бюджетной смете СНТ «Успех» на 2016 г., на грейдерование дорог 10 тысяч рублей.*
- 2. Назначить ответственного за грейдерование дорог члена правления СНТ «Успех» - М.М. Хаббихузина с последующим отчетом о проделанной работе, в срок до 30 июня 2016 г.*
- 3. Повторно обратиться в ИПОПАТ по пуску рейсового автобуса.*

Голосовали: «за» - единогласно.

8. Рассмотрение вопроса о принятии срочных мер по устранению кражи электричества в СНТ «Успех».

Решили:

- 1. Заложить в смету на 2017 год средства на покупку электро-счетчиков для установки на каждой улице: примерно 27 тысяч рублей. (27 улиц*1000)*
- 2. Включить в бюллетень предварительного опроса и голосования.*

Голосовали: «за» - единогласно.

9. Рассмотрение вопроса о межевании земель СНТ «Успех» общего пользования.

Председатель правления СНТ «Успех» А.В. Маточкин - в БТИ предложено: утвердить полномочия председателя правления правом на согласование границ земель общего пользования (кадастровый № 18:08:016004) со смежными земельными участками.

Решили:

- 1. Наделить правом на согласование границ общего пользования (кадастровый № 18:08:016004) со смежными земельными участками,*

председателя правления СНТ «Успех» Маточкина Александра Викторовичам.

Голосовали: «за» - единогласно.

10. Рассмотрение вопроса о разработке бюллетеня для предварительного опроса, с утверждением на общем собрании членов СНТ «Успех».

Решили:

1. Разработать проект бюллетеня предварительного опроса с последующим утверждением на общем собрании членов СНТ и включением в Устав СНТ «Успех» с возможностью в дальнейшем его применения для очно-заочного голосования (приложение 3).

2. Обязательные условия содержания бюллетеня:

Бюллетень предварительного опроса Садоводческого некоммерческого товарищества «Успех» по адресу: д. Малая Венья, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в дальнейшем бюллетень может быть использован для голосования проводимом в форме очно-заочного голосования (далее-бюллетень). В тексте Бюллетеня применяются следующие сокращения: СНТ «Успех» - Садоводческое некоммерческое товарищество «Успех», члены товарищества – Члены товарищества Садоводческого некоммерческого товарищества «Успех».

По настоящему Бюллетеню в предварительном опросе принял участие член СНТ «Успех» собственник земельного участка с правом голоса.

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество собственника), обладающий долей в праве собственности 1/2 на земельный участок № 25/50, площадь 1000 кв. м., согласно документу, подтверждающему право собственности на данный земельный участок в СНТ «Успех»: Свидетельство о государственной регистрации права 18 АВ №001000 от 27.06.2012 г.

Выразите Ваше решение по каждому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, выбрав один из предложенных вариантов голосования (нужное выделить, поставить «V», либо другой знак).

Голосовали: «за» - единогласно.

11. Рассмотрение вопроса о голосовании на общем собрании уполномоченными лицами по доверенности, утвердить форму доверенности.

Решили:

1. Разрешить применять доверенности на право голосования уполномоченными лицами на общих собраниях (приложение 4).

2. Обязательные условия содержания доверенности:

- доверенность на право голосования на общих собраниях,
- фамилия, имя, отчество собственника (доверителя), обладающий долей в праве собственности ____ № земельного участка _____, площадь _____ кв. м., согласно документу, подтверждающему право собственности на данный земельный участок в СНТ «Успех»,
- фамилия, имя, отчество (представителя),
- подпись доверителя,
- подпись представителя,
- подпись председателя правления,
- срок доверенности,
- дата.

Голосовали: «за» - единогласно.

12. Рассмотрение вопроса о новой форме собственности СНТ «Успех» согласно Гражданскому Кодексу РФ, разработка нового Устава.

Член правления Э.В. Войцеховский - согласно ст. 50 гл.4 Гражданского кодекса РФ: юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах:

- потребительских кооперативов, к которым относятся, в том числе жилищные, жилищно-строительные и гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы, общества взаимного страхования, кредитные кооперативы, фонды проката, сельскохозяйственные потребительские кооперативы;
- товариществ собственников недвижимости, к которым относятся, в том числе товарищества собственников жилья.
- Устав СНТ «Успех» не соответствует Федеральному закону №66-ФЗ и ст. 50 гл.4 Гражданского кодекса РФ, редакция Устава устарела.

Решили:

1. Подготовить к общему собранию на голосование новую редакцию Устава с новой формой собственности, Товарищество собственников недвижимости «Успех» (ТСН «Успех»), с разъяснением всех форм собственности . Включить в бюллетень предварительного опроса.

Голосовали: «за» - единогласно.

13. Рассмотрение вопроса о перебоях в водоснабжении с 9 по 19 улицу в СНТ «Успех» с 1 июня по 25 июня 2016 г.

Решили:

- 1. Провести ревизию скважины и насоса в скважине.*
- 2. Назначить ответственного за ревизию председателя правления СНТ «Успех» - А.В. Маточкина.*

Голосовали: «за» - единогласно.

14. Рассмотрение вопроса о разделении бюджетной сметы доходов и расходов на 2 массива, Успех - 1 и Успех – 2 за 2016 г.

Решили:

- 1. Бухгалтеру СНТ «Успех» - А.Х. Ишимитовой подготовить к общему собранию разделенную смету доходов и расходов на 2 массива, Успех - 1 и Успех – 2. Включить в бюллетень предварительного опроса.*

Голосовали: «за» - единогласно.

15. Рассмотрение вопроса об электронном документообороте (карточки членов СНТ и касса). Рассмотрение вопроса об альтернативных вариантах оплаты взносов членами СНТ «Успех».

Решили:

- 1. Бухгалтеру СНТ «Успех» - А.Х. Ишимитовой все карточки членов СНТ занести в программу 1С, приходные и расходные кассовые ордера оформлять через программу 1С, все бухгалтерские операции проводить через электронный документооборот.*
- 2. Разработать персональные счета на оплату членских взносов со всеми реквизитами СНТ «Успех».*

Голосовали: «за» - единогласно.

16. Рассмотрение разработанного ПОЛОЖЕНИЯ о порядке пользования электроэнергией членами СНТ «Успех».

Решили:

1. Предварительно ознакомить всех членов для дальнейшего утверждения на общем собрании СНТ «Успех». Включить в бюллетень предварительного опроса (приложение 5). Для ознакомления висит на стенде СНТ «Успех» с 14 мая 2016 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

17. Рассмотрение вопроса по работе с должниками СНТ «Успех» по членским и целевым взносам.

Решили:

1. Э.В. Войцеховскому и А.Г. Шайдуллиной до 2 июля 2016 г. подготовить уведомления о задолженности по членским взносам СНТ «Успех».

2. Бухгалтеру и кассиру подготовить бухгалтерские и первичные документы по должникам членских и целевых взносов СНТ «Успех» и передать юристам Э.В. Войцеховскому и А.Г. Шайдуллиной до 2 июля 2016 г.

Голосовали: «за» - единогласно.

18. Прочие организационные вопросы.

Председатель правления СНТ «Успех» - А.В. Маточкин предложил погасить задолженность за электричество, т.к. с 1 июля меняется тарифный план за электроэнергию.

Решили:

1. Перечислить собранные средства от членов товарищества, за электроэнергию согласно выставленному акту сверки в сумме 346 197,53 руб.

Голосовали: «за» - единогласно.

Приложение:

1. Приложение 1. Авансовые отчеты председателя правления;
2. Приложение 2. Вопросы инициативной группы;
3. Приложение 3. Разработанный бюллетень опроса;
4. Приложение 4. Разработанная доверенность для голосования;
5. Приложение 5. Положение о порядке пользования электроэнергией.

1. Председатель правления СНТ «Успех» _____ А.В. Маточкин
2. Секретарь собрания, член правления СНТ «Успех» _____ Э.В. Войцеховский
3. Зам. председателя правления СНТ «Успех» _____ Л.А. Казанцева
4. Член правления СНТ «Успех» _____ В.А. Вахрушев
5. Член правления СНТ «Успех» _____ Е.Л. Герасимова
6. Член правления СНТ «Успех» _____ Г.Р. Лузина
7. Член правления СНТ «Успех» _____ Т.К. Подгорных
8. Член правления СНТ «Успех» _____ М.М. Хаббихузин