

Председателю правления
СНТ «Успех»
С.В. Лебедевой
Зам. председателя правления СНТ
«Успех»
Л.А. Казанцевой
от члена правления СНТ «Успех»
Э.В. Войцеховского

Заявление №16 от 19.01.16 г.

Проект договора №33 от 10 октября 2015 г. на выполнение строительно-монтажных работ: ремонт, сборка, монтаж комплектной трансформаторной подстанции №3 и подключение к линии электропередач СНТ «Успех» массив-2, в редакции подрядчика, не может быть подписан и принят к исполнению в полном объеме, т.к. нарушает принципы свободы договора согласно ст. 1 ГК РФ.

1. Гражданское законодательство основывается на признании равенства участников, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

2. Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц.

3. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

4. Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Замечания по договору:

Договор №33 противоречит базовым принципам равноправия сторон и свободе заключения договора, навязывает невыгодные условия договора Заказчику, ущемляет права и интересы членов товарищества.

Нарушает базовые принципы по защите прав потребителей, не отражает существенные условия договора, не предусматривает ответственности сторон.

Согласно действующему гражданскому законодательству, существенными условиями договора подряда являются: **предмет выполнения договора и сроки выполнения работ**. В соответствии со статьей 703 ГК РФ, договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику. В соответствии со статьей 708 ГК РФ, в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). В предоставленном проекте договора, подрядчиком существенные условия предусмотренные гражданским кодексом, не нашли своего отражения, т.е. отсутствуют.

К договору подряда приложено безликое Приложение №1, которое в п. 1.1. называется строительно-монтажные работы, а в п.1.2. называется материалы необходимые для работы. Фактическое Приложение №1, приложенное к договору, вообще никак не называется. Что это не понятно: калькуляция, смета или просто перечень материалов? Какая указана цена - с работой или - это цена закупки? Вошло вознаграждение за работу в стоимость цены материалов или нет загадка?

Не предоставлены:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, датированная не ранее 1 месяца, до дня обращения к Заказчику;
- Устав юридического лица в действующей редакции;
- Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Информационное письмо об учете в Едином государственном регистре предприятий и организаций (ЕГРПО);
- Лицензия, свидетельство о регистрации в качестве субъекта определенного вида деятельности, сертификат или иной разрешительный документ, если деятельность организации, составляющая предмет договора, подлежит лицензированию, обязательной сертификации или может осуществляться после получения иного разрешения, членство в СРО;
- Бухгалтерский баланс за последний отчетный период (2014 год) с отметкой налогового органа о принятии;
- Паспорт лица, подписывающего договор от имени юридического лица;
- Документ, содержащий полномочия лица, подписывающего договор от имени юридического лица (решение уполномоченного органа управления о назначении лица, уполномоченного на подписание договора от имени организации без доверенности).

Предоставленный подрядчиком акт о сдаче – приемке выполненных работ №33 от 25 декабря 2015 года на сумму 356 000,00 руб. Заказчиком подписан быть не может, т.к. не проведено обследование выполненных работ. 24 января 2016 г. в воскресенье энергетиком СНТ «Успех» Калугиным Игорем Сергеевичем комиссионно с членами правления, будет проведено обследование по факту выполненных работ, составлен акт обследования и в правление будет представлена оценка в обоснованности и достоверности выполненных работ.

На основании вышеизложенного, мною разработан проект договора подряда с приложениями. Направляю его Вам для ознакомления. Приложение №1 Техническое задание, находится на доработке. Приложение №3 Плановая калькуляция (смета) является образцом, по которой Исполнитель обосновывает свои затраты, обязательна к заполнению. В случае отказа Исполнителя подписать предложенный договор подряда и приступить к работам, СНТ «Успех» вынуждено будем объявить тендер, обратиться к другим Исполнителям для заключения договора и продолжения работ.

19 января 2016 г.

Э.В. Войцеховский