

Председателю правления
СНТ «Успех»
С.В. Лебедевой
Зам. председателя правления СНТ
«Успех»
Л.А. Казанцевой
от члена правления СНТ «Успех»
Э.В. Войцеховского

Заявление №17 от 20.01.16 г.

Проект договора №33 от 10 октября 2015 г. от ООО СК «Ижевск» на выполнение строительно-монтажных работ: ремонт, сборка, монтаж комплектной трансформаторной подстанции №3 и подключение к линии электропередач СНТ «Успех» массив-2, в сумме 356 000,00 руб., в редакции подрядчика, не может быть подписан и принят к исполнению в полном объеме, по следующим причинам:

Во-первых, данный вид работ в СНТ «Успех» не заложен в бюджет расходов на 2015-2016 гг. Это означает, что в настоящее время средства, выданные на закупку материалов из кассы СНТ «Успех», расходуются по нецелевому назначению. Согласно уставу СНТ «Успех» заседание правления компетентно в распоряжении материальными и денежными средствами, в соответствии с планом работ в пределах сметы.

Во-вторых, данный проект договора не может быть подписан в предложенном варианте подрядчика, т.к. противоречит базовым принципам равноправия сторон и свободе заключения договора, навязывает невыгодные условия договора Заказчику, ущемляет права и интересы членов товарищества СНТ «Успех». Предложенные условия договора, ставят Заказчика в затруднительное финансовое положение.

В-третьих, проект договора составлен 10 октября 2015 года и не подписан прежним председателем правления Т.К. Подгорных. На сегодняшний момент председателем является С.В. Лебедева, которая не является уполномоченной подписывать договоры прошлых лет, т.к. данные действия будут являться противоправными. Ст. 183 ГК РФ в данном случае не уместна. Подпись договора текущей датой возможна, но в пределах сметы расходов и при одобрении сделки членами правления.

В-четвертых, согласно п. 1.1. договора №33, подрядчик выполняет строительно-монтажные работы по заданию Заказчика, что является существенным условием договора. Задание к договору отсутствует, письменного подтверждения о том, что кто-то просил Подрядчика выполнять данные виды работ, тоже нет. Это означает, что директор Р.В. Юминов ООО СК «Ижевск» действовал в собственных корыстных интересах, выполнял работы без задания СНТ «Успех», на собственный страх и риск и вправе доказывать свои противоправные действия в суде. Пусть подает в суд если докажет правомерность своих действий, получит оплату по суду.

В-пятых, сделки свыше 20 000,00 руб. заключаются в СНТ «Успех» председателем правления, при одобрении большинства голосов членов правления. За предложенную оферту ООО СК «Ижевск» в проекте договора №33 от 10 октября 2015 г., я как член правления СНТ «Успех» выражаю свое не согласие и против заключения данной сделки по вышеперечисленным причинам. Также против того, чтобы компании ООО СК «Ижевск» выдавались денежные средства без договорных обязательств и по заключенному договору №30 от 26.06.15 г. за прокладку магистрали, т.к. Исполнитель игнорирует все требования Заказчика, обязательства по договору не исполняет, дополнительное соглашение, и акт сверки расчетов не подписывает.

В-шестых, т.к. по договору № 30 от 26.06.15 г. за прокладку магистрали ООО СК «Ижевск» средства выплачены в полном объеме в сумме 2 624 200,00 руб., а обязательства перед СНТ «Успех» не выполнены, СНТ «Успех» имеет право по гражданскому законодательству удерживать у себя принадлежащее имущество компании ООО СК «Ижевск», до полного исполнения обязательств, т.е. удовлетворять свои требования за счет удержания имущества, как в качестве залога. Это означает, что оплату по договору №33 за ремонт КТП№3, СНТ «Успех» в полном объеме производить не обязано, а удерживать имущество у себя имеет право на законных основаниях. Ст. 359-360 ГК РФ.

Одновременно напоминаю, председатель правления садоводческого товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления садоводческого товарищества и члены его правления несут ответственность перед таким товариществом за убытки, причиненные такому объединению их действиями (бездействием).

При этом члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение такому товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании не несут ответственности.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, при причинении убытков такому товариществу, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Предлагаю альтернативный выход из сложившейся ситуации. Учитывая огромный опыт и неограниченные способности по разворачиванию всякого рода компаний по сбору денег у членов СНТ у Е.Л. Герасимовой, учитывая, что ремонт КТП №3 на массиве №2 производила компания ООО СК «Ижевск» для членов массива-2 СНТ «Успех». И комплектная трансформаторная подстанция №3 им оказалась нужнее, разделить сумму по договору 356 000,00 руб., на количество 408 членов второго массива, утвердить полученную сумму целевого сбора в сумме 873 руб. на ремонт КТП №3. Назначить ответственной по данному проекту и сбору средств Герасимову Е.Л. и, как говориться начни с самого себя, пусть первые взносы заплатят Е.Л. Герасимова и Т.К. Подгорных и убеждают своих членов товарищества со второго массива, что это им очень нужно. Так

заинтересованные лица правления в данной сделке, за свой же счет и рассчитаются со своим заинтересованным подрядчиком.

Члены массива 1 за установку КТП №3 на массиве 2 платить не будут, кто принимал данное решение, тот и будет платить.

20 января 2016 г.

Э.В. Войцеховский

Председателю правления
СНТ «Успех»
С.В. Лебедевой
Зам. председателя правления СНТ
«Успех»
Л.А. Казанцевой
от члена правления СНТ «Успех»
Э.В. Войцеховского

Заявление №18 от 20.01.16 г.

Направляю Дополнительное соглашение №1 к договору №30 от 26.06.2015 г. для вручения подрядной организации ООО СК «Ижевск» под роспись.

Подрядчик ООО СК «Ижевск» не справляется с возложенными на него обязательствами, необходимо срочно принимать меры. Денежные средства по договору выплачены в полном объеме, работа не выполняется без объяснения причин. Необходимо принять решения для подачи надзорной жалобы в прокуратуру с последующей подачей документов в суд.

Приложение:
Дополнительное соглашение №1.

20 января 2016 г.

Э.В. Войцеховский