

Протокол общего (внеочередного) собрания СНТ «Успех»

13 августа 2016 г.

Время начала собрания - 13 часов 00 минут.

Место проведения – помещение правления СНТ «Успех» д. Малая Венья, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Форма проведения собрания: очная. Решения принимаются большинством голосов открытым голосованием.

Ответственный за регистрацию членов СНТ «Успех» на собрании Сергеев Валентин Иванович (уч. 360, т.89127467819), предоставил списки зарегистрированных членов СНТ «Успех».

Общее число членов (собственников участков) СНТ «Успех» - 1348, в том числе: на массиве «Успех-1» - 836 (62%), на массиве «Успех-2» - 512 (38%).

Присутствует на собрании - 202 участника, (из них 168 лично, 34 по доверенности), в том числе:
массив «Успех-1» 156 членов,
массив «Успех-2» 46 членов.

Явка присутствующих в процентах от общего числа собственников СНТ составила – 15 % ($202/1348*100$), в том числе:
массив «Успех - 1» - 12 %, ($156/1348*100$).
массив «Успех - 2» - 3 %, ($46/1348*100$).

Явка присутствующих в процентах от общего числа собственников по массивам, в том числе:
массив «Успех - 1» - 19 %, ($156/836*100$).
массив «Успех - 2» - 9 %, ($46/512*100$).

На массиве «Успех-2» - самая низкая явка 3 %. Таким образом, можно сделать вывод: уполномоченные лица по массиву «Успех – 2», умышленно проигнорировали оповещение всех членов массива «Успех – 2». Не оповестили должным образом старших по улицам массива «Успех – 2». Не развесили объявления на информационных щитах массива «Успех – 2». Пригласили на собрание всего 46 человек из 512, с массива «Успех – 2», отдельно взятые члены саботировали все собрание, мешали его проведению, оскорбляли присутствующих и ведущих собрания. Отдельно присутствующие члены с массива «Успех – 2», делали все, чтобы сорвать собрание, провоцировали присутствующих на скандал. Также соучастниками

саботажа по игнорированию внеочередного общего собрания были члены правления с массива «Успех -1», с 5 улицы и с 9 улицы, в результате чего члены СНТ с 5 и 9 улиц не были должным образом проинформированы и на собрание отсутствовали.

Приглашенные на общее собрание СНТ «Успех»:

1. Директор подрядной газовой организации ООО «Прометей» - А.А. Минаев.

1. Поступило предложение открыть собрание.

Решили:

Проголосовать за открытие собрания.

Голосовали: «за» - 197 голосов.

«против» - 5 голосов (Председатель ревизионной комиссии - Уварова И.А. (2 голоса), член ревизионной комиссии - Метелева Н.И., член правления - Хаббихузин М.М., зам. председателя правления - Казанцева Л.А.).

2. Поступило предложение выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

Председателя собрания предложили – А.А. Ямалетдинова.

Секретаря собрания предложили – Э.В. Войцеховского.

Решили:

выбрать председателя собрания – А.А. Ямалетдинова.

выбрать секретаря собрания – Э.В. Войцеховского

Голосовали: «за» - единогласно.

3. Председатель собрания: утверждение повестки дня.

Решили принять следующую повестку дня:

1. **Заслушать доклад председателя правления СНТ «Успех» - А.В. Маточкина и утвердить целевой взнос на увеличение мощностей, на установку и ремонт подстанций.**

2. **Утвердить новую форму собственности СНТ и зарегистрировать Устав в новой редакции.**

3. **Внести изменения в Устав: разрешить применять форму очно-заочного голосования бюллетенем.**

4. **Выборы дополнительных членов в правление и ревизионную комиссию СНТ.**

5. **Прочие организационные вопросы: решить вопрос об отключении электричества, путем обрезки кабеля у должников за электроэнергию. Выслушать доклад директора газовой подрядной организации ООО «Прометей».**

Вопросы:

Члены СНТ – требуем рассмотреть дополнительный вопрос и включить в повестку дня отстранение членов правления от своих обязанностей и выбрать новый состав членов правления, переизбрать также ревизионную комиссию.

Член ревизионной комиссии Уварова И.А. – собрание не правомочно, Вы не имеете права проводить его, нет кворума.

Члены СНТ – имеем полное право проводить собрание, когда хотим, это наше право.

Член ревизионной комиссии Уварова И.А. – Вы не имеете права переизбирать правление и ревизионную комиссию, на этом собрании, нас выбрали на 2 года.

Члены СНТ – имеем полное право переизбирать правление и ревизионную комиссию, согласно Уставу. Члены правления выбраны уже более 5 лет назад, на протяжении 5 лет ничего не делают, наносят убытки членам СНТ. Ревизионная комиссия выбрана 10 лет назад, тоже никакого толку. Уходите подобру, поздорову. Мы не хотим Вас видеть. Хватит воровать! Не мешайте работать новому председателю.

Члены СНТ – долой правление, правление в отставку!

Члены СНТ – правление недееспособное.

Решили:

Включить в повестку дня дополнительный вопрос, отстранить членов правления от своих обязанностей и выбрать новый состав членов правления, рассмотреть все вопросы повестки дня.

Голосовали: «за» - 197 голосов.

«против» - 5 голосов (Председатель ревизионной комиссии - Уварова И.А. (2 голоса), член ревизионной комиссии - Метелева Н.И., член правления - Хаббихузин М.М., зам. председателя правления - Казанцева Л.А.).

1. Заслушать доклад председателя правления СНТ «Успех» - А.В. Маточкина и утвердить целевой взнос на увеличение мощностей, на установку и ремонт подстанций.

Председатель правления А.В. Маточкин - с прошлого года не подключена подстанция на массиве 2 (22 улица). Подрядчик ООО «СК «Ижевск», с которым был заключен договор, не закончил строительно-монтажные работы. И не появляется. Для проверки выполнения строительно-монтажных работ подрядчиком ООО «СК «Ижевск» по объекту КТП-90 была создана комиссия из членов правления и директоров 2-х приглашенных организаций ООО «Вертикаль» и ООО «ЭнергоСберегающие Технологии» (ООО ЭСТ) Комиссия провела вскрытие и осмотр КТП-90 и отмечает следующее:

Корпус КТП смонтирован не полностью.

Устройство высокого напряжения РУ-10кВ необходимо выполнить в обособленном отсеке корпуса КТП и укомплектовать соответствующим оборудованием, также необходимо выполнить короб воздушного ввода.

Устройство низкого напряжения РУ-0,4 кВ не имеет шкафа собственных

нужд (ШСН). Не выполнены работы по внутреннему освещению КТП. Приводы разъединителей отходящих линий перенести на внешнюю сторону КТП, во внутрь отсека. Измерительные приборы расположить на внешней дверце ШСН для визуального контроля.

Чтобы закончить строительно-монтажные работы и обеспечить весь массив электроэнергией с ООО «ЭнергоСберегающие Технологии» (ООО ЭСТ) был заключен договор на установку подстанции на массиве 2 (22 улица), перенос старой подстанции на массив 1 (4 улица), ее установка и пуско-наладка, а также ревизия и ремонт подстанции на массиве 1 (6 улица).

Работа по договору уже идет. Но для ее продолжения и окончания необходимо собрать целевые взносы по 1000 руб. с каждого члена СНТ.

Необходимо собрать деньги как можно скорее. Иначе договор придется расторгнуть.

Предоплата 30%. По окончании работ собираем комиссию, проверяем выполнение и оплачиваем остальные 70%.

- Да, мы все собирали в прошлом году по 2000 руб. на магистральные столбы. На подстанцию деньги вообще не собирали. Столбы были приобретены и даже 30 магистральных столбов установлены. Но они не соответствуют проекту. Вместо бетонных столбов 9,5м (по проекту) закуплены деревянные столбы 6,5м. Ростехнадзор и электрические сети у нас их не примут. И 90 столбов остались у ООО «СК «Ижевск». Эти столбы нам не подходят. Что с ними делать и кто возместит ущерб?

Если Вас всех это не устраивает, давайте расторгнем договор и не будем этим заниматься, и живите, как хотите.

Вопросы:

Член СНТ - сколько можно собирать?

Член СНТ - мы уже сдавали по 2000,00 руб.

Председатель правления А.В. Маточкин - Вы сдавали на столбы, а не на трансформаторные подстанции.

Член ревизионной комиссии Уварова И.А. – дайте мне сказать.

Председатель собрания А.А. Ямалетдинов – Уварова И.А. отойдите, пожалуйста, Вашего вопроса нет в повестке дня.

Член ревизионной комиссии Уварова И.А. – дайте мне сказать. Договор составлен юристом Э.В. Войцеховским неправильно, там процент неустойки заложен 0,1 % в случае просрочки платежа. Договор слишком большой и объемный, очень много разделов, на 9 страницах, а также включен раздел о коррупции. Техническое задание к договору не приложено. Еще и делают нам аудит подстанций, зачем он нам нужен? Договор не согласован с ревизионной комиссией и энергетиком. Договор для нас будет являться кабальным.

Член ревизионной комиссии Метелева Н.И. – дайте мне тоже сказать.

Председатель собрания А.А. Ямалетдинов – Надежда Ивановна Метелева отойдите, Вашего вопроса нет в повестке дня.

Член СНТ – Метелева Н.И. отойдите, пожалуйста, отсюда Вы мешаете проводить собрание.

Член ревизионной комиссии Метелева Н.И. – что Вы меня все гоните? Никуда я не пойду я член СНТ.

Член ревизионной комиссии Уварова И.А. – у меня два участка, не забываете, при голосовании у меня два голоса.

Член СНТ – прекратите срывать собрание или мы сейчас вызовем наряд полиции.

Председатель правления А.В. Маточкин - Вы скачали проект не подписанного договора и в процентах там описка. Аудит подрядчик нам делает бесплатно в рамках этого же договора «бонусом». Почему Вы ранее договор с ООО СК «Ижевск» ни с кем не согласовывали? Почему Вы Уварова И.А., как председатель ревизионной комиссии, когда меня избрали на должность председателя правления, не провели инвентаризацию и не передали мне остатки по счетам? А на позапрошлом заседании правления Вы Уварова И.А. пришли на него и склоняли все правления, вновь производить сбор целевых взносов по 2000 руб. с каждого члена товарищества, вообще без договора, чтобы закрыть все свои прорехи и реабилитироваться перед всеми членами товарищества.

Член правления Войцеховский Э.В. - во-первых Вы скачали с сайта не подписанный проект договора там опечатка или обычная описка, в подписанном договоре прописано 0,01 % неустойки начисляют нам, а мы подрядчику начисляем 0,07 % и еще подрядчику заложены приличные штрафы за несвоевременную сдачу объекта в работу. Во – вторых, в договоре прописаны все существенные условия договора, сумма договора, срок сдачи работ, ответственность сторон, в отличие от заключенного Вами ранее договора с ООО СК «Ижевск». В - третьих составлен календарный план работ, работы выполняются поэтапно, в три этапа. На каждый этап работ заложено всего 30 % аванса, оставшаяся сумма 70 % будет выплачиваться после сдачи объекта в эксплуатацию и подписанного акта выполненных работ. В – пятых к договору приложен локально сметный расчет на сумму 982 562,61 руб. подрядчик предоставил нам бонусную скидку в размере 29 % и снизил сумму на работы по договору, до 700 000,00 руб. эта сумма и была распределена по объему работ на 3 подстанции, возможно разбивка в калькуляции получилась не очень детальная, но она и не нужна, еще раз повторяю все детально расписано, в общем, локально сметном расчете. В-шестых раздел о коррупции включен намеренно, согласно данному разделу, в случае вымогательства с подрядчика отката, подрядчик должен придерживаться данной политики о коррупции, и сообщить о данном факте вымогательства. В-седьмых техническое задание включает в себя то, что Подрядчик выполняет работы по заданию Заказчика согласно утвержденному проекту и выданным техническим условиям электросетей. Тех. задание для Подрядчика должен составить энергетик СНТ Калугин И.С. У кого есть вопросы по смете по калькуляции, можете подойти в правление,

все покажем и разъясним. Можете и самостоятельно ознакомиться, на сайте все есть, <http://gektaru.ru>.

Член ревизионной комиссии Уварова И.А. – Мы не обязаны делать инвентаризацию при смене председателя. Я вас предупредила договор кабальный, договор кабальный.

Член правления Войцеховский Э.В. – госпожа Уварова И.А. почитайте Устав еще раз: инвентаризация проводится по инициативе членов ревизионной комиссии или по требованию 1/3 членов правления, что имело место быть, когда заступил на должность А.В. Маточкин. Вас просили провести инвентаризацию и передать все остатки новому председателю. Данное требование Вами было проигнорировано. Для нас этот договор является выгодным т.к. подрядчик практически выполняет всю работу за счет собственных средств на 30-ти % авансе, а не как ООО СК Ижевск, который должен был выполнять работы со 100 % предоплатой и без срока окончания работ. Ему выплачено 2 600 000,00 руб., а работы не выполнены. В новом договоре есть еще самый выгодный пункт для СНТ, окончательный расчет 70 % от суммы договора выплачивается после сдачи в эксплуатацию объектов и подписания актов выполненных работ, не ранее 30 и не позднее 120 календарных дней, т.е. у нас еще и рассрочка платежа на 4 месяца после окончания работ. Госпожа Уварова И.А. прежде чем придирается к запятым, научитесь их расставлять в своих обращениях и читайте внимательно договор. И откуда у Вас мои личные обращения в ООО СК «Ижевск», которыми Вы сейчас тут трясете? Значит, Вы с ним поддерживаете отношения? Поэтому Вы не реагировали на ситуацию и не вмешивались, Вас все устраивало? Вы получаете с ним в сговоре? Откат получили?

Член СНТ - Вы госпожа Уварова И.А., где раньше были, почему предыдущего подрядчика не проверяли? Почему сейчас придираетесь к запятым?

Член СНТ – Вы Уварова И.А. саботируете собрание и сейчас ясно, кто состоит в коррумпированном сговоре, получается Вы - соучастница сговора с ООО СК «Ижевск».

Член СНТ - ревизионную комиссию всю нужно менять на отчетно-выборном собрание, все заврались и проворовались.

Член СНТ – Уварова И.А. уходите отсюда, мы Вас не хотим слушать и видеть, уходите. Неужели не понятно?

Член СНТ - Почему договор на 700 000,00 руб., а взнос хотите утвердить по 1000,00 руб. если разделить на 1000 участков, тогда, получается, по 700,00 руб.

Председатель правления А.В. Маточкин - объясняю почему, потому что на подстанцию подрядчику ООО СК «Ижевск» предыдущие председатели уже выдали 372 000,00 руб., без сметы и договора, наши с вами денежки которые предназначались на ремонт дорог по заложенной смете расходов. Если мы сейчас не утвердим этот целевой взнос, мы так и будем сидеть в этом «болоте», так и будем сидеть без света, воды и дорог, денег на подстанции

нет, бесплатно их восстанавливать никто не будет. Если хотите, не утверждайте сумму целевого взноса, но с пустой казной ни одно правление ничего сделать не сможет. Повторяю без целевых взносов у нас ничего не измениться, ничего. Если не будем сдавать целевые взносы, давайте расторгнем договор.

Член СНТ - мы уже собирали по 500 руб. на трансформатор в 2010 году.

Член СНТ – а куда наши членские взносы уходят 5000 руб., которые мы собирали в этом году.

Председатель правления А.В. Маточкин – членские взносы уходят на текущие нужды согласно утвержденной смете, на содержание инфраструктуры СНТ, 60 % денег по смете уходит за электричество. Поэтому потери электричества большие и нужно срочно решать этот вопрос.

Член СНТ - Кто будет собирать деньги?

Председатель правления А.В. Маточкин – деньги будет собирать только кассир СНТ, предлагаю также создать комиссию по контролю расходования целевых взносов на подстанции, пожалуйста, все желающие могут войти в эту комиссию и контролировать расход средств.

Член правления Хаббихузин М.М. – я хочу сказать, что за заключение договора на подстанции все правление было против, кроме Маточкина А.В. и Войцеховского Э.В., также хочу сказать, что договор члены правления не подписывали, все протоколы мною и членами правления тоже не подписаны.

Председатель правления А.В. Маточкин – Хаббихузин М.М. сделка по заключению договора была одобрена всеми членами правления и Вами в том числе, на последнем заседании правления. Протоколы заседаний можете подойти в правление и подписать, если Вам так хочется. В Договоре подпись членов правления не предусмотрена, договоры подписывает председатель. Протоколы заседаний подписывает Председательствующий и секретарь заседания, согласно Уставу.

Член правления Войцеховский Э.В. – Уважаемый М.М. Хаббихузин, на будущее говорите всегда только за себя, не обобщайте и не говорите за всех, Вы - это не все. Сделка по заключению договора по трансформаторам была одобрена на последнем заседании правления 23.07.16 г., есть протокол заседания и аудио-запись, Вы лично ее одобрили. Договор по праву подписывает единолично председатель правления, протоколы заседания подписывает председатель правления и секретарь заседания. Если Вам так хочется поставить свою подпись, можете подойти в правление и поставить ее в протоколе. Также с протоколами Вы можете знакомиться в режиме офлайн на сайте СНТ «Успех», <http://gektaru.ru>. Читайте Устав, кто подписывает договоры и протоколы. Цитирую дословно п.6.4.2. Устава, председатель правления товарищества действует без доверенности от имени товарищества в том числе: - председательствует на заседаниях правления, подписывает протоколы заседаний правления, подписывает другие документы от имени товарищества, на основании решения правления заключает сделки.

Решили:

Утвердить целевой взнос на увеличение мощностей, на установку и ремонт подстанций в размере 1000 руб. с участка, срок сдачи до 15 сентября 2016г.

Голосовали: «за» - 187 голосов.

«против» - 15 голосов (Председатель ревизионной комиссии - Уварова И.А.(2 голоса), член правления - Хаббихузин М.М.,....).

Решили:

Создать комиссию по контролю расходования целевых взносов на подстанции:

1. Агмулину Миннур Садреевну (579) т. 89124428660
2. Иванова Дмитрия Васильевича (1567) т. 89120186860
3. Чурашина Владимира Леонидовича (1452) т. 89048362392
4. Шарафутдинова Альберта Марсовича (1202) т. 89128528606

Голосовали: «за» - 195 голосов.

«против» - 7 голосов (Председатель ревизионной комиссии - Уварова И.А.(2 голоса), член ревизионной комиссии - Метелева Н.И., член правления - Хаббихузин М.М., зам. председателя правления - Казанцева Л.А.....).

2. Утвердить новую форму собственности СНТ и зарегистрировать Устав в новой редакции.

Вопросы:

Член СНТ – зачем нам это нужно?

Председатель правления А.В. Маточкин – затем, что наш Устав устарел. Такой формы собственности уже нет. Всем СНТ, согласно гражданскому законодательству (гл. 50 ГК РФ), нужно пройти перерегистрацию, преобразоваться в новую форму. Нужно было внести изменения в Устав и привести Устав в соответствие, на основании действующего законодательства, еще вчера! Новая редакция устава будет стандартная, согласно действующему законодательству, ничего там нового не будет! Но нужно определиться с формой собственности, мы товарищество собственников недвижимости (ТСН) или кооператив!

Член СНТ – я узнавал, звонил, мне сказали можно и в такой форме собственности работать, ненужно нам ничего менять.

Член СНТ - рановато еще принимать новую редакцию я еще только разрабатываю новый устав, принимать будем осенью на отчетно-выборном собрании.

Член СНТ – дайте нам особенности почитать, что нам эти новшества дадут?

Член правления Войцеховский Э.В. - вот возьмите все распечатано, все особенности новой формы собственности, также можете все скачать на сайте <http://gektaru.ru>.

Член СНТ – давайте пригласим Залазаеву Ольгу Михайловну, пусть она нам все подробно объяснит.

Член СНТ – кто она такая?

Решили:

Отложить вопрос до осени, до отчетно-выборного собрания. К отчетно-выборному собранию подготовить устав в новой редакции на утверждение.

Голосовали: «за» - единогласно

3. Внести изменения в Устав: разрешить применять форму очно-заочного голосования бюллетенем.

Вопросы:

Член СНТ – это так удобно ходить не надо.

Члены СНТ – это очень удобно, сейчас мы в курсе что происходит и чем занимается председатель и правление.

Член СНТ – это будет приводить к злоупотреблению.

Член правления Войцеховский Э.В. - к какому злоупотреблению, о чем Вы говорите? В бюллетень вносятся вопросы, которые уполномочены решать самостоятельно члены правления. Вопросы, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания, такие как избрание председателя, членов правления, ревизионной комиссии, утверждение приходно-расходной сметы и взносов, в бюллетень никогда входить не будут, согласно законодательству и Уставу. Так что не говорите глупости. Этот бюллетень, в виде опросного листа, не нарушает права членов СНТ, а наоборот их расширяет, дает возможность каждому члену СНТ участвовать в обсуждении вопросов и право высказать свое мнение путем голосования. Вопросы члены правления решают уже не самостоятельно, а совместно с членами СНТ. Что-то типа референдума. Это новая самая комфортная форма опроса и голосования, практика существует во всем мире. Зачем Вы рассуждаете как консерватор и вводите людей в заблуждение? Все члены СНТ имеют право принимать участие в принятии решений.

Член ревизионной комиссии Метелева Н.И. – дайте мне тоже сказать.

Председатель собрания А.А. Ямалетдинов – Надежда Ивановна Метелева отойдите, Вашего вопроса нет в повестке дня.

Член ревизионной комиссии Метелева Н.И. – дайте я сниму, как Вы пишете протокол.

Секретарь собрания Войцеховский Э.В. – Надежда Ивановна Метелева, отойдите, пожалуйста, от меня Вы мне мешаете протоколировать собрание, к тому же у Вас нет разрешения на съемку.

Решили:

Внести изменения в Устав: разрешить применять форму очно-заочного голосования бюллетенем.

Голосовали: «за» - 183 голоса.

«против» - 10 голосов (Председатель ревизионной комиссии - Уварова И.А.(2 голоса), член ревизионной комиссии - Метелева Н.И., член правления - Хаббихузин М.М., зам. председателя правления - Казанцева Л.А.....).

«воздержались» - 9 голосов.

4. Отстранить членов правление от своих обязанностей и выбрать новый состав членов правления.

Решили:

отстранить следующих членов правление от своих обязанностей:

1. Вахрушева В. А. (член правления с 2012 года).
2. Герасимову Е. В. (член правления с 2015 года).
2. Грязина В. (член правления с 2015 года).
3. Лузину Г. Р. (член правления с 2013 года).
4. Подгорных Т. К. (член правления с 2015 года).
5. Хаббихузина М.М. (член правления с 2013 года).

Голосовали: «за» - 197 голосов.

«против» - 5 голосов (Председатель ревизионной комиссии - Уварова И.А. (2 голоса), член ревизионной комиссии - Метелева Н.И., член правления - Хаббихузин М.М., зам. председателя правления - Казанцева Л.А.).

Решили:

избрать новый состав членов правления:

1. Войцеховского Эдуарда Владимировича (1462) т. 89127655551
2. Иванову Анну Игоревну (001) т. 89512073837
3. Казанцева Сергея Степановича (1342) т.89127625842
4. Чурашина Владимира Леонидовича (1450) т. 89048362392
5. Шарафутдинова Альберта Марсовича (1202) т. 89128528606

Голосовали: «за» - 197 голосов.

«против» - 5 голосов (Председатель ревизионной комиссии - Уварова И.А.(2 голоса), член ревизионной комиссии - Метелева Н.И., член правления - Хаббихузин М.М., зам. председателя правления - Казанцева Л.А.).

5. Прочие организационные вопросы:

5.1. Решить вопрос об отключении электричества, путем обрезки кабеля у должников за электроэнергию.

Член ревизионной комиссии Метелева Н.И. – дайте мне тоже сказать.

Председатель собрания А.А. Ямалетдинов – Надежда Ивановна Метелева отойдите, Вашего вопроса нет в повестке дня.

Член ревизионной комиссии Метелева Н.И. – нужно срочно принять ПОЛОЖЕНИЕ о порядке пользования электроэнергией членами СНТ «Успех».

Член СНТ – что за Положение, где его можно почитать?

Член ревизионной комиссии Метелева Н.И. – Положение весь год висело на воротах.

Член СНТ – мы ничего не видели, ни какого Положения.

Член СНТ – нас никто с этим Положением не знакомил.

Член правления Войцеховский Э.В. - Надежда Ивановна Вы, прежде чем предлагать принять Положение, ознакомьте всех членов с ним, а то мне все звонят, спрашивают, где это Положение, где оно? На заборе много чего бывает написано. Для начала распечатайте его и раздайте старшим по улицам, пусть каждый член СНТ ознакомится с ним, а потом выходите с данным предложением на отчетно-выборное собрание.

Председатель правления А.В. Маточкин – нужно вопрос решить, согласны ли Вы у должников за электроэнергию обрезать провода и перекрывать воду? Давайте решим это все вместе.

Члены СНТ – да мы все согласны, давно пора.

Решили:

Производить отключение поэтапно:

1 этап: письменное уведомление об отключении за 2 недели до отключения.

2 этап: отключение электроэнергии за 2 недели до отключения воды,

3 этап: отключение воды за 2 недели до подачи в суд,

4 этап: заявление в суд.

Голосовали: «за» - 197 голосов.

«против» - 5 голосов (Председатель ревизионной комиссии - Уварова И.А. (2 голоса), член ревизионной комиссии - Метелева Н.И., член правления - Хаббихузин М.М., зам. председателя правления - Казанцева Л.А.).

5.2. Заслушать доклад директора газовой подрядной организации ООО «Прометей».

Директор Александр Николаевич Минаев – по газовой компании, во-первых, с энергией 4 года назад было плохо и 7 июня было принято решение о газификации массива СНТ «Успех». По газификации был предложен воздушный вариант с металлическими трубами, но члены СНТ посмотрели и приняли решение проложить пластиковые трубы под землей. И нами было проложено 12 км. труб и установлены два шкафа. Трудность заключалась..., сколько сил было вложено, технические условия готовились в Казани.... Но мы все преодолели и сейчас задача сдать комиссии и запустить газ. Шкаф на 1 массиве очень неаккуратно сделали, пришлось переносить в другое место. Хочется сказать избрали комиссию..., я касался всего, со всем этим работаю и вот когда я работаю с одним Заказчиком на протяжении многих лет, хочу выразить благодарность Герасимовой Елене Леонидовне. Остался кусочек, третий пуск....

Член СНТ – почему делают две организации подцепление к трубе газа?

Директор Александр Николаевич Минаев - это не мы, мы просили СНТ работать с нами, когда содоогороды со стажем, иногда происходит такое, самозахват трубы. Если есть проект, мы делаем все по проекту и не можем никуда от него отойти, и сразу трубу не закапываем. Некоторые владельцы заключают договоры с недобросовестными подрядными организациями,

которые врезаются и сразу закапывают трубу. Мы с этим боремся, с этими подрядчиками, т.к. они врезаются в трубу по тем участкам у кого газ не оплачен, кто не участвовал в газификации.

Сейчас последняя точка, сдача комиссии. Ждали желающих на газ, желающих не было. Пока ждали, начали идти жалобы и сейчас нам не дают работать, не дают довести дело до конца. Комиссия была, указала недочеты. Пришла жалоба с Ростехнадзора. Заказчик встречался с Ростехнадзором, Абрамов с Сорокиным. Тот, кто у Вас написал жалобу явно невменяемый, зачем он написал непонятную жалобу, может, Вы напишите опровержение и подпишите у Вас же 1300 участков? А причина какая: у них на улице в сентябре выкопали яму.

Вопросы:

Член СНТ – ну здравствуйте невменяемый, у Вас чуть что, сразу все не вменяемые, он у нас нормальный мужик.

Член СНТ – никто опровержение Вам писать не будет.

Член СНТ – почему же Вы сразу ямы все не закопали, почему дороги сразу же не привели в первоначальный вид?

Член СНТ – проверять Вас надо больше и лучше.

Член СНТ – почему нет контроля за поступающими средствами за газ?

Член СНТ – когда будет запущена 3 очередь газификации и когда будет газ?

Член СНТ – кто такой этот Сорокин, который написал жалобу?

Член СНТ – этот Сорокин является участником проекта газификации?

Директор Александр Николаевич Минаев - Сорокин Ваш член товарищества с 12 улицы, который не является участником проекта газификации. Мало того на 12 улице всего три участка являются участниками газового проекта и находятся они в самом начале улицы. Сорокин написал три жалобы, которые сейчас подлежат проверке, написал он жалобы именно в те инстанции, которые у нас принимают запуск 3-ей очереди газа. И пока не будет ответа Сорокину, комиссия на приемку выезжать не будет.

Член СНТ – права Сорокина нарушаются с прокладкой газовой трубы?

Директор Александр Николаевич Минаев - права Сорокина никаким образом не нарушаются. Газовые трубы не проходят вдоль его участка, он просто злоупотребляет правом и всячески препятствует запуску 3-ей очереди газа. К тому же 6 июня 2011 года, было общее собрание членов СНТ «Успех», где было принято решение членами товарищества о газификации массива, большинством голосов участников собрания и Сорокин не возражал. По поводу дорог, так решили на собрании членов газификации, в договор устройство дорог не включать, т.к. стоимость работ по договору увеличилась бы. По поводу, когда будет газ, как только комиссия подпишет акт, газ сразу будет. Вопрос лично держу на контроле.

Председатель правления А.В. Маточкин – спасибо всем, кто нашел время и принял активное участие в общем собрании.

Председатель собрания А.А. Ямалетдинов – на этом объявляю, общее собрание закрытым.

Приложение:

1. Копия реестра регистрации участников собрания на 5 стр.
2. Копия реестра регистрации доверенностей на 1 стр.

1. Председатель собрания СНТ «Успех» _____ А.А. Ямалетдинов
2. Секретарь собрания СНТ «Успех» _____ Э.В. Войцеховский

Подписанный оригинал протокола находится в правлении СНТ «Успех».