

Протокол заседания правления СНТ «Успех»

27 августа 2016 г.

Время начала заседания - 13 часов 30 минут.

Место проведения – помещение правления СНТ «Успех» д. Малая Венья, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Общее число членов правления с председателем СНТ «Успех» - 7 (семь) человек, присутствует - 7 (семь) человек:

1. Председатель правления СНТ «Успех» - А. В. Маточкин (присутствует).
2. Зам. председателя правления СНТ «Успех» - Л.А. Казанцева (присутствует).
3. Член правления СНТ «Успех» - Э.В. Войцеховский (присутствует).
4. Член правления СНТ «Успех» - А.И. Иванова (присутствует).
5. Член правления СНТ «Успех» - С.С. Казанцев (присутствует).
6. Член правления СНТ «Успех» - В.Л. Чурашин (присутствует).
7. Член правления СНТ «Успех» - А.М. Шарафутдинов (присутствует).

Кворум для проведения заседания правления СНТ «Успех» имеется 100 %.
(п.6.3.2. Устава СНТ «Успех» не менее 2/3 голосов).

Приглашенные на заседание правления СНТ «Успех» - 4 (четыре) человека, присутствует - 4 (четыре) человека:

1. Генеральный директор ООО «ЭнергоСберегающие Технологии» - К.В. Ашихмин (присутствует).
2. Главный бухгалтер СНТ «Успех» - Л.В. Федюнькина (присутствует).
3. Кассир СНТ «Успех» - Р.А. Чучалова (присутствует).
4. Энергетик СНТ «Успех» - И.С. Калугин (присутствует).

Присутствующие на заседании правления СНТ «Успех» по собственному желанию – 3 (три) человека:

1. Член СНТ «Успех» - Герасимова Е.Л.
2. Член СНТ «Успех» - Лузина Г.Р.
3. Член СНТ «Успех» - Маточкина О.П.

1. Выборы секретаря заседания.

Председатель правления А. В. Маточкин - предложил выбрать секретарем заседания – Э.В. Войцеховского.

Решили:

Выбрать секретарем заседания – Э.В. Войцеховского.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. Утверждение повестки дня.

Решили принять следующую повестку заседания:

1. **Выслушать доклад подрядчика генерального директора ООО «ЭнергоСберегающие Технологии» - К.В. Ашихмина, (вопросы и ответы).**

2. Решить вопрос о замене аварийных столбов по внутренним улицам СНТ, на новые столбы, закупленные на прокладку магистрали. Решить вопрос о ревизии столбов на внутренних улицах СНТ, с назначением ответственного лица энергетика Калугина И.С.
3. Решить вопрос по работе комиссии с должниками по электроэнергии, назначить ответственных лиц в состав комиссии.
4. Решить вопрос по выезду кассира на массив №2 для сбора денежных средств.
5. Ознакомить и решить вопрос с предписанием пожарной инспекции.
6. Решить вопрос о взыскании штрафов по протоколу общего собрания от 14.05.2016. (актам и распискам) и рассмотрение новых заявлений.
7. Восстановление дорожного полотна на центральной 4 улице.

Решили:

Рассмотреть все вопросы повестки дня.

Голосовали: «за» - единогласно

1. Выслушать доклад подрядчика генерального директора ООО «ЭнергоСберегающие Технологии» - К.В. Ашихмина, (вопросы и ответы).

Председатель правления СНТ «Успех» А.В. Маточкин – предоставляется слово генеральному директору ООО «ЭнергоСберегающие Технологии» К.В. Ашихмину.

Генеральный директор ООО «ЭнергоСберегающие Технологии» К.В. Ашихмин - запуск КТП №3 (400кВт) на 22 улице будет во вторник – среду и высокая сторона КТП будет готова. К пятнице будут установлены электросчетчики и автоматы. Подача напряжения и проверка всего КТП будет в конце недели. Демонтаж трансформатора на 250 кВт будет производиться на следующей неделе. Монтаж КТП №2 (250кВт) будет производиться через неделю.

Зам. председателя правления СНТ «Успех» Казанцева Л.А. - подключение КТП №3 (400кВт) на 22 улице, будет производиться по новым магистральным столбам?

Генеральный директор ООО «ЭнергоСберегающие Технологии» К.В. Ашихмин - нет, по старой ранее установленной линии т.к. новую магистраль электросетям мы не сдадим, не соответствует проекту.

- далее, КТП №3 (400кВт) на 22 улице, будет сдаваться электросетям комиссией в составе: энергетика Калугина И.С., подрядчика Ашихмина К.В. и председателя Маточкина А.В.

- также, для продолжения выполнения работ по заключенному договору нам необходимы денежные средства около 300 тыс. руб.

- для монтажа пункта учета на 4 улице необходимы Ж/Б опоры 9,5м.

Зам. председателя правления СНТ «Успех» Казанцева Л.А. – на это необходимы дополнительные средства?

Генеральный директор ООО «ЭнергоСберегающие Технологии» К.В. Ашихмин - нет, это входит в смету и стоимость заключенного уже договора.

2. Решить вопрос о замене аварийных столбов по внутренним улицам СНТ, на новые столбы, закупленные на прокладку магистрали. Решить вопрос о ревизии столбов на внутренних улицах СНТ, с назначением ответственного лица энергетика Калугина И.С.

Член СНТ «Успех» энергетик Калугин И.С. – давайте приобретем дополнительно 5 - 10шт. Ж/Б опоры 9,5м., они нам необходимы и лишними не будут.

Председатель правления СНТ «Успех» А.В. Маточкин – Константин Викторович, если Вы будете устанавливать Ж/Б опоры, может, замените нам аварийные деревянные столбы на внутренних улицах на массиве №1? Мы заключим с Вами доп. соглашение.

Генеральный директор ООО «ЭнергоСберегающие Технологии» К.В. Ашихмин - да, заменим аварийные столбы, если заключим доп. соглашение.

Председатель правления СНТ «Успех» А.В. Маточкин – предлагаю аварийные столбы заменить на те, которые приобретали для магистрали 6,5м, деревянные. И приобрести дополнительно Ж/Б опоры 9,5м в кол-ве 10 шт. Прошу членов правления проголосовать за это. Аварийные столбы, которые подлежащие замене уточнит энергетик Калугина И.С. после ревизии, в приложении №1 .

Решили:

В рамках заключенного договора, заключить дополнительное соглашение с подрядчиком:
 - на замену аварийных деревянных 6,5 м. столбов на внутренних улицах на массиве №1;
 - на приобретение дополнительно Ж/Б опор в кол-ве 10 шт.

Голосовали: «за» - единогласно

3. Решить вопрос по работе комиссии с должниками по электроэнергии, назначить ответственных лиц в состав комиссии.

Председатель правления А.В. Маточкин – в настоящее время подготовлено уведомление должникам, которое будет вручено под роспись каждому должнику и в течение 10 дней, если должник не оплачивает, подаем на должника в суд и отключаем электричество.

Также для того чтобы выявить должников по электроэнергии, нам нужно определить ответственных лиц в комиссию, прошу, предлагайте пожалуйста.

Вот энергетик Калугин И.С. предлагает ходить одному представителю с улицы со старшим по улице.

Член правления Анна Ивановна Иванова – ну, вот предлагает, но старший по улицам тоже не сможет ходить по всем домам в улице, улицы очень большие, мне кажется надо как-то поделить улицы. Они так год будут ходить. Если никого не попросишь, не назначишь, никто не будет ходить, никому это не надо. У нас первая улица «не дружная», здесь нет никого, там нет никого, тут нет никого. Вот у нас натурально такая улица, никого не найдешь. Я даже соседа не знаю, как зовут. К тому же если я пойду без электрика, что я там смогу выявить я же не электрик, там столько нюансов.

Председатель правления А.В. Маточкин – что предлагаете делать?

Член правления С.С. Казанцев – предлагаю установить процентное вознаграждение энергетика, Калугину И.С. от выписанного штрафа и пусть он ходит со старшими по улицам.

Председатель правления А.В. Маточкин – тогда нужно определить какой процент от штрафа, будет начисляться в виде премии к зарплате энергетика, 10 или 20?

Член правления Анна Ивановна Иванова – давайте 20 %, за 10% никто ходить не будет.

Решили:

Назначить комиссию в составе энергетика Калугина И.С. и старшего по улицам.

Энергетика Калугину И.С. выплачивать вознаграждение в виде премии к заработной плате 20 % от выписанного штрафа нарушителю.

Премия энергетика Калугину И.С. начисляется 20% из фонда выписанных штрафов нарушителям, с предоставлением председателю ежемесячных актов и отчетов о проделанной работе.

Голосовали: «за» - единогласно.

4. Решить вопрос по выезду кассира на массив №2 для сбора денежных средств.

Председатель правления А.В. Маточкин – поступило заявление, что членам массива №2 тяжело добираться до массива №1 в кассу оплачивать взносы. Казанцева Л.А. предложила, организовать рабочее место кассира на массиве №2 по воскресеньям на 3 часа, для сбора денежных средств.

Решили:

Назначить ответственное лицо за организацию рабочего места кассира на массиве №2, Зам. председателя Казанцеву Л.А.

Установить график работы кассира на массиве №2, для сбора средств, каждое воскресенье с 9:00 до 12:00.

Казанцевой Л.А. проинформировать всех членов товарищества о графике работы кассира на массиве №2.

Голосовали: «за» - единогласно

5. Ознакомить и решить вопрос с предписанием пожарной инспекции.

Председатель правления А.В. Маточкин – у нас была пожарная комиссия и выявила очень много замечаний.

Зам. председателя правления Л.А. Казанцева – была проверка и выявила много замечаний, в основном эти замечания касаются массива №1. Замечания по домику сторожей, все тупиковые улицы захлаплены, нет закольцовки, на водопроводе нет отводов, т.е. гидрантов, якобы они должны быть через каждый 100 метров, это все по массиву №1. По массиву №2, замечания только по сторожу и все. Исправления замечаний предписано исправить до 1 августа 2017 года.

Председатель правления А.В. Маточкин – есть протокол, по которому все равно налагается штраф, наступает административная ответственность по ч. 1 статьи 20.4 КоАП РФ - нарушение требований пожарной безопасности, влечет предупреждение или наложение административного штрафа **на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.**

- По ч. 3 статьи 20.4 КоАП РФ - нарушение требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий, сооружений и строений, электротехнической продукции или первичным средствам пожаротушения либо требований пожарной безопасности об обеспечении зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения, влечет наложение административного штрафа **на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.**

Решили.

Проконсультироваться со специалистами, по поводу правомерны ли все замечания по предписанию. По обязательным замечаниям начать исправления.

Голосовали: «за» - единогласно

6. Решить вопрос о взыскание штрафов по протоколу общего собрания от 14.05.2016. (актам и распискам) и рассмотрение заявлений.

Председатель правления А.В. Маточкин – у нас есть акты и нерассмотренные заявления от 14 мая 2016 г., у нас есть человек 5 или 6 которым были наложены штрафы, но до сих пор ничего ни у кого не взыскано. В настоящее время подготовлены уведомления должникам, которые будут вручены под роспись каждому должнику и в течение 10 дней, если должник не оплачивает, подаем на должника в суд.

1. По протоколу общего собрания 14.05.16 г. были выявлены нарушители и наложены штрафы. Со штрафников по протоколу общего собрания, будем взыскивать штрафы?
2. 20 августа 2016 г. собственник 442 участка, спускал воду из скважины и размыл дорожное полотно центральной дороги, составили соответствующий акт. Сколько на него будем накладывать штраф?
3. Была служебная записка от сторожа, когда мы отсыпали дорогу, сосед с автостоянки Юсупов И.А. забрал 5 или 6 тачек с дороги нашего шлака и увозили к себе на стоянку. Мы к нему подходили с Лидией Алексеевной, он не отрицает, сказал, возместит, но ничего не возместил. Сколько будем накладывать штраф?
4. В апреле 2016 года собственник 546 участка, заехал на грузовой машине с кирпичами, когда дорога на массив была закрыта, обещал возместить ущерб за разбивание дороги, машиной шлака, но так и ничего не возместил. Сколько будем накладывать штраф?
5. Заявление от Метелевой Н.И. 347 участок, просит вернуть ей денежные средства в сумме 2000,00 руб. за магистральные столбы, т.к. работы не выполнены и 30 % членов товарищества, так и не сдали и она не хочет кого-то инвестировать. Будем возвращать Метелевой Н.И. 2000,00 руб.?

Решили:

1. Выдать уведомления о наложении и взыскании штрафа с нарушителей, согласно протоколу общего собрания от 14.05.16 г:
 - Пушину К.А. на - 10 000,00 руб. за самовольное подключение трансформатора;
 - Семеновой Г.А. участок 440 на - 1 000,00 руб. за въезд грузового транспорта;
 - Алексееву А.Ю. участок 735 на - 1 000,00 руб. за въезд грузового транспорта;
 - Митрофанову участок 323 на - 1 000,00 руб. за въезд грузового транспорта;
 - Усольцевой Г.Ф. участок 1048 на - 1 000,00 руб. за въезд грузового транспорта;
 - Морозову С.М. участок 129 на - 1 000,00 руб. за въезд грузового транспорта;
 - Михеевой Н.В. участок 825 на - 1 000,00 руб. за въезд грузового транспорта.
2. Наложить штраф и выдать уведомление на – 1 000,00 руб. за слив воды, собственнику участка №442.
3. Наложить штраф и выдать уведомление на – 10 000,00 руб. за кражу шлака, Юсупову И.А.
4. Наложить штраф и выдать уведомление на – 10 000,00 руб. за разбивание дороги, собственнику участка №546.
5. Метелевой Н.И. участок 347, в выплате 2 000,00 руб. отказать.

Голосовали: «за» - единогласно.

7. Восстановление дорожного полотна на центральной 4 улице.

Председатель правления А.В. Маточкин – по поводу 4 улицы, от газовой компании я получил разрешение на земляные работы. Эти земляные работы могут проходить, только в присутствии газовой компании, независимо, что мы делаем грейдеруем, обсыпку делаем, неважно что, они обязаны будут присутствовать при всех этих работах. Теперь решить нужно, чем засыпать, крошкой, гравием, асфальтовой крошкой. Мы сейчас с Вами решим, чем и на общее собрание выносим на голосование, если асфальтовой крошкой, значит, на общее собрание выносим и это будут опять целевые взносы.

Зам. председателя правления Л.А. Казанцева – второй массив 22 улицу тоже включайте в план ремонта дорог. Нужно приглашать подрядчиков и рассматривать выгодные для нас условия для заключения договора.

Член правления Э.В. Войцеховский – предлагаю приглашать не менее 2 подрядчиков на общее собрание членов СНТ с презентацией своих услуг, чтобы каждый подрядчик защищал свою смету и доказал, что его проект лучше и выгоднее для СНТ, должна быть конкуренция. Ну, а с кем заключать договор на ремонт дороги, решать должно общее собрание и одновременно будет определен целевой взнос на центральные 4 и 22 улицы.

Решили:

Пригласить на общее собрание не менее 2 подрядчиков для ремонта дорог на улицы 4 и 22, с презентацией своих услуг. Со сметной стоимостью работ. Заложить в план работ СНТ на 2017 год.

Голосовали: «за» - единогласно.

Приложение 1.

1. Председатель правления СНТ «Успех» _____ А.В. Маточкин
2. Секретарь собрания СНТ «Успех» _____ Э.В. Войцеховский

Оригинал протокола с подписями находится в правлении СНТ «Успех».