

ДОГОВОР № 30

на выполнение работ

г. Ижевск

« ___ » _____ 2015 г.

Садовое некоммерческое товарищество «Успех» (СНТ «Успех»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Подгорных Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Ижевск» (ООО СК «Ижевск»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Юминова Романа Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора, сроки и место выполнения работ

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить строительно-монтажные работы (СМР) по реконструкции ВЛ-04 кВ согласно рабочего проекта арх. № 17/2013-ЭС, и монтаж опор ЛЭП СХУ 9.0 с прокладкой магистрали кабелем СИП.

1.2. Материалы, необходимые для выполнения "Работ", определены "Сторонами" в Приложении № 2.

1.3. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его согласно Приложения № 1 к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

1.4. Начало срока выполнения работ: с момента подписания настоящего договора.

1.5. Окончание срока выполнения работ: с момента подписания сторонами акта приема-передачи выполненных работ, либо с момента одностороннего подписания акта приема-передачи выполненных работ, в соответствии с законодательством РФ.

1.6. Выполнение работ производится по адресу: 427008, Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ "Успех-1", улицы 4, 6, 22.

2. Качество и гарантия качества работ

2.1. Работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, соответствовать нормативным документам Государственной противопожарной службы МЧС Российской Федерации, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

2.2. Работы должны производиться по мере поступления денежных средств на товары и работы указанные в Приложении № 1.

2.3. Результат выполненных работ передается Заказчику с необходимыми документами (сертификаты, инструкции (памятки), паспорт на русском языке и т.д. при их наличии).

2.4. Гарантийный срок выполненных работ – 36 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, в том числе с устранением выявленных недостатков и дефектов.

2.5. При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, которые не позволяют использовать эксплуатацию результатов работ по назначению до их устранения, Подрядчик обязуется устранить недостатки за свой счет.

2.6. Расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств по настоящему договору, несет Подрядчик.

3. Цена договора

3.1. Цена договора на выполнение работ, указанных в Приложении № 1, согласно Протокола договорной цены, составляет 2 465 900 (Два миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

3.2. После подписания Заказчиком Приложения №1, в котором прописана цена Договора, оно является не подлежащим корректировке без согласования с Заказчиком. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ ведущих к увеличению

стоимости работ, Подрядчик обязан в 5 (пяти)-дневный срок предупредить об этом Заказчика. Стоимость работ может быть изменена только по письменному соглашению Сторон.

3.3. Общая стоимость работ указывается с учетом выполнения полного комплекса работ, стоимости материалов и оборудования, необходимых для выполнения всего комплекса работ, на выполнение строительно-монтажных работ, затрат на транспортировку, складирование, хранение материалов, вывоз строительного мусора, с учетом расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, других обязательных платежей, а также иных расходов, связанных с исполнением договора.

3.4. Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором п.3.2.

4. Порядок и сроки оплаты работы

4.1. СМР Заказчик оплачивает в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора, в сумме эквивалентной 100%. Стоимость СМР определена в Приложении № 2. Последующая оплата по настоящему договору Заказчиком осуществляется не равнозначными частями поэтапно. При поступлении денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо наличными денежными средствами, Подрядчик выполняет необходимый объем работ указанный в Приложении № 1, соразмерно оплаченной Заказчиком сумме.

4.2. Расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. По соглашению Сторон допускаются другие формы расчетов, не противоречащие законодательству РФ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Подрядчик вправе:

1) требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ на основании представленных Подрядчиком отчетных документов;

2) требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора;

3) привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему договору третьих лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Приложении № 1 к договору. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет за собой изменения стоимости и объемов работ по настоящему договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в своей отчетной документации. Если Подрядчик выполнил свои обязательства самостоятельно, то он отражает этот факт в своей отчетной документации.

5.2. Подрядчик обязан:

1) своевременно и надлежащим образом выполнить работы в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора, строительными нормами и правилами, своевременно устранив недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ, и сдать работы согласно условиям настоящего договора;

2) Немедленно предупредить "Заказчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной "Заказчиком" технической документации,

- возможных неблагоприятных для "Заказчика" последствий выполнения его указаний о способе выполнения "Работ",

- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения "Работ",

- иных, не зависящих от "Подрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в

срок. Вопрос о целесообразности продолжения "Работ" решается "Сторонами" в течение 5 рабочих дней со дня получения "Заказчиком" уведомления о приостановлении "Работ";

3) обеспечить:

- выполнение работ материалами, изделиями и конструкциями, инженерным и технологическим оборудованием;

- контроль качества всех выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений, соответствие работ требованиям СНиПов, действующих норм, технических условий и настоящего договора;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования, поставленного и смонтированного Подрядчиком, при надлежащей эксплуатации в течение гарантийного срока;

- приемку, разгрузку, складирование и хранение прибывающих на объект материалов и оборудования;

- содержание и уборку предоставленных помещений и прилегающей непосредственно к ним территории;

- вывоз имущества (оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество), принадлежащего Подрядчику, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ;

- вывоз строительного мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, по мере накопления;

- охрану переданных помещений и материалов, изделий, конструкций, оборудования, в том числе переданного Заказчиком Подрядчику, с момента начала производства работ и до подписания акта сдачи-приемки выполненных работ;

4) предоставить на материалы и оборудование, соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение и качество, на русском языке, если того требуется в соответствии с законодательством РФ;

5) информировать устно Заказчика за три дня до начала приемки отдельных работ по мере их готовности;

6) вести журнал производства работ, в котором ежедневно отражается ход выполнения всех видов работ, данные о проведении ревизий, испытаний, опробования оборудования, все согласованные отступления от сметы, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;

8) в срок, указанный Заказчиком, предоставлять документы и иную информацию о качестве и стоимости используемых материалов, технологии производства работ и иные данные, необходимые для контроля за производством и качеством работ;

9) по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устранить выявленные недостатки (дефекты) работ согласно акту сдачи-приемки выполненных работ;

10) письменно известить Заказчика о готовности скрытых работ за 5 (пять) календарных дней. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет;

11) незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика в случае невозможности исполнения обязательств по настоящему договору;

12) выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством;

13) обеспечить в ходе производства работ выполнение мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, защите окружающей природной среды, соблюдение требований СанПиН в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о

способе выполнения работы;

- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.3. Заказчик имеет право:

1) беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода и в любое время их выполнения;

2) контролировать ход выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3) в любое время потребовать от Подрядчика отчет о ходе выполнения настоящего договора;

4) требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ и своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4. Заказчик обязан:

1) назначить ответственного(ых) представителя(ей) Заказчика для контроля и технического надзора над ходом подрядных работ, а также для приемки выполненных работ, с предоставлением соответствующего приказа и доверенности от Заказчика;

2) осуществлять контроль за соответствием объема, стоимости и качества работ условиям настоящего договора, строительным нормам и правилам;

3) своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или приемки выполненных работ;

4) обеспечить готовность Объекта под производство СМР Подрядчиком за 5 (пять) календарных дней до начала работ;

5) предоставлять Подрядчику точки подключения к системам водо- и электроснабжения;

6) произвести оплату выполненных работ в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

6. Порядок и сроки приемки выполненной работы

6.1. Объем фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в журнале производства выполненных работ.

6.2. Сдача-приемка выполненных работ и передача отчетной документации осуществляются в сроки, предусмотренные в настоящем договором.

6.3. В течение 3 (трех) дней с момента получения подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик обязан подписать со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ и вернуть экземпляр акта Заказчику. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в срок оговоренный Сторонами.

6.4. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в установленный Заказчиком срок, или в срок оговоренный Сторонами, устранить выявленные недостатки.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 0,1% в день от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего

исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в соответствии с Правилами, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по договору, в 3-дневный срок письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по договору с указанием причин.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных представителями обеих Сторон и скрепленных печатями.

8.2. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

8.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда. Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

9. Срок действия договора

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания.

9.2. Окончание срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору, если таковые имели место при исполнении настоящего договора.

10. Порядок изменения и расторжения договора

10.1. При заключении и исполнении договора изменение его условий по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения к договору являются его

неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

10.3. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4. При изменении у Сторон юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы Стороны в десятидневный срок обязаны письменно известить об этом друг друга.

10.5. В случае перемены Заказчика по настоящему договору права и обязанности Заказчика по данному договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

10.6. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. По всем вопросам, не отраженным в условиях настоящего договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

12. Почтовый и юридический адреса и платежные реквизиты сторон

«Заказчик»

СНТ «Успех»: 427008, УР с. М. Венья
Завьяловского р-на
ИНН 1808350375
КПП 184101001
БИК 049401601
р/с 40703810968000160903 отделение
№ 8618 Сбербанка России г. Ижевска
Председатель правления

_____ Т.К. Подгорных

«Подрядчик»

ООО Строительная Компания «Ижевск»
ИНН/КПП 1831153495/183101001
426054, УР, г. Ижевск, ул. им. 50-летия
ВЛКСМ, д.49-19
р/с 40702810720050000048 в банке Филиал
№15 АКБ МОСОБЛБАНК ОАО
БИК 049401743 к/с 30101810300000000743

Директор

Юминов Р.В.

СОГЛАСОВАНО:

Энергетик СНТ «Успех»

Калугин И.С.

Смета

реконструкции линии ВЛ 0,4 кВ в СНТ «Успех-1»

1. Установка деревянных опор 6,5 метра (материал, доставка, монтаж)
массив 1 КТП на 4 улице-20шт.
массив 1 КТП на 6 улице-27шт.
массив 2 КТП на 22 улице -27шт.
Дополнительные опоры на разгрузку магистрали -49 шт.

123шт. по 3700 руб. 455 100 рублей.

2. Демонтаж деревянной опоры

104 шт. по 800 руб. 83 200 рублей.

3. Замена голого кабеля на кабель сип 4*70 (со стоимостью материалов и доставкой).

2900 метров . по 324 руб. 939 600 рублей.

4. Замена голого кабеля на кабель сип 4*95 (со стоимостью материалов и доставкой и подключение на уличные магистрали).

1700 метров по 449руб. 763 300 рубля.

5. Подключение жил сечением до 95 мм²(со стоимостью сжима и работы) на уличные магистрали.

144 точки по 300 рублей 43 200 рублей.

6. Установка Опоры СХУ 9.0 (материал, доставка, монтаж)
5 500 руб.-33шт. 181 500рублей.

Итого: 2 465 900 рублей

Подписи сторон:

От имени "Заказчика"

Председатель правления СНТ «Успех»

_____ Т.К. Подгорных

От имени "Подрядчика"

Директор ООО С К «Ижевск»

_____ Юминов Р.В.

