

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания членов СНТ «Успех»**

**от 26.09.2014 года**

Место проведения собрания: г. Ижевск, ул. М. Горького, 160 (в актовом зале СОШ № 11)

Форма проведения собрания: очная. Решения принимаются большинством голосов открытым голосованием.

Председатель правления Подгорных Т.К.: в зале присутствует 278 членов из 1380 членов товарищества. Какие будут предложения по открытию собрания? Единогласно проголосовали за открытие собрания.

Для ведения собрания и составления протокола необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Избраны единогласно председателем собрания Игнатъев Андрей Ювенарьевич, участок № 490, секретарем Косимова Зульфира Сафовна

**Повестка собрания:**

1. Отчет председателя СНТ «Успех» за отчетный период с 13.11.2013 г. по 26.09.2014 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы расхода на 2015 год
4. Отчет газовой комиссии

Регламент: выступления: председателя – 15 мин., ревизионной комиссии 20 мин., в прениях – по 3 мин., обсуждение сметы расхода – 40 мин.. Принято единогласно.

Поступила предложение по изменению повестки: предложено переизбрать председателя правления.

За проголосовало 72 человека, против 296 человек, воздержавшихся не было.

Решение: повестку оставить прежней.

**По первому вопросу выступил председатель СНТ «Успех» Подгорных Т.К.**

Она осветила следующие вопросы:

По смете

1. Большой перерасход по электроэнергии. За три года моей работы подключилось около 80 участков. Все строятся. Работают газовые котлы. Ревизию не проводили, т.к. электрики потребовали дополнительную оплату, а независимых ревизоров я не нашла.

2. Непредвиденные расходы

а) пожарный инвентарь (сирены уличные – 2 шт. и огнетушители самосрабатывающие для домиков сторожей) по требованию пожарных

б) бензопила для вырезания кустарников и деревьев на улицах

в) две тачки для отработчиков на первый и второй массив

г) трубы для подведения воды на втором массиве к Семеновой уч. 2249, и конечным участкам, до которых вода не доходила в жаркие дни

д) госпошлина в суд, суд выиграла, госпошлину взыщут с виновника.

3. Не заменила столбы, т.к. все деньги снова ушли на оплату электроэнергии

4. По остальным показателям – уложились в смету.

5. Разное.

10 мая проведено одно общее собрание.

В августе проведены собрания в большинстве улиц.

Были хищения строительной техники на первом массиве. Вор пойман, ведется следствие

Был один поджог на 8 улице.

Была проверка пожарными. Сделано одно замечание – нет журнала по использованию огнетушителей.

**Справка**  
**о поступлении денежных средств по СНТ «Успех»**  
**с октября 2013 г. по август 2014 г.**

Поступило за указанный период: **4 677 278,45 руб.**

Израсходовано, руб. **4 666 607 руб.**

	<b>Статья</b>	<b>По смете</b>	<b>Израсх.</b>
1	Электроэнергия	1 300 000	2 794 973
	Испытание и установка трансформатора	250 000	18 220
2	Вывоз ТБО	250000	223 250
3	Зарплата	746 650	627 475
3	Налоги	446 437	433 900
4	Уборка снега	100 000	56 400
5	Замена столбов	375 000	5 000
6	Содержание дорог	72 000	40280
8	Подсыпка дорог	177 614	32116
9	Дрова	66 000	53 000
10	Бензин, запчасти	50 000	27789
11	Заправка баллонов	10 500	9 400
12	Хозяйственные нужды	5000	3765
13	Страхование имущества	12 000	16000
14	Аренда помещения	21 000	21 000
15	Пиломатериалы	20 000	3 000
16	Ноутбук для кассира	15 000	15 000
17	Ремонт ворот 1 массива (+ второго)	10 000	10 000
18	Отрава для мышей	20 000	24 000
19	Подготовка водопровода	40 000	40 000
20	Услуги связи	10 800	10 400
21	Кормление собак	42 000	38 500
22	Непредвиденные расходы	100 000	102 950
23	Услуги банка, госпошлина в суд	-	25819+1000

Как видно из справки, большая часть денег уходит на оплату электроэнергии, на дороги денег совсем не остается. Большой расход электроэнергии, потому что многие начали строиться. Рейды по контролю за хищением электроэнергии проводили, но в этом году хищений не обнаружили.

Летом за счет платного въезда на массив, собрали небольшую сумму, этих денег не хватило даже подсыпать целиком четвертую улицу.

По решению майского собрания от 10.05 2014 г. на первом массиве собирали целевой взнос 1000 руб. на дороги, сдали чуть более 100 000 руб., сколько смогли на эти деньги подсыпали боковые улицы и дорогу вдоль забора.

В заключении хотела бы объявить благодарность за работу членам правления - Хуббихузину М.М. уч. 1607, и Лузиной Г.Р. уч. 575.

Вопросы к председателю:

- участок 2027 почему при сборе взносов не выдают приходные ордера.

Ответ: кассиру и так приходится много писать

- уч. 831 нужно объявить благодарность председателю ревизионной комиссии

- уч. 615 почему так неудовлетворительно ведется делопроизводство.

Почему за электроэнергию платят все, а пользуются единицы и почему за подсыпку дорог платят все, а разрушают дороги газовики, не взыскать ли эту сумму с тех, кто проводит газ.

Председатель: ревизионная комиссия сменилась, у них другие требования, старую ревизионную комиссию такая форма устраивала. Будем делать по требованиям избранной комиссии. За электроэнергию платят по счетчику, кто не пользуется - не платят. Много хищений, поэтому платим больше. По поводу дорог. Когда проводили общее собрание по газификации массива – все молчали, все радовались, что будет газ и вопрос по дорогам не обсуждался. Если мы решим, что будут платить за восстановление дорог те, кто проводит газ, то мы эти дороги будем восстанавливать еще лет десять, потому, что за газ деньги несут до сих пор в основном по частям.

- у. 1927. Почему берут деньги за проезд грузовых машин. Нужно отменить

Поставили на голосование:

– большинством голосов сбор денег за проезд грузового транспорта отменен.

- Уч. 360 Какие рекомендации ревизионной комиссии выполнены.

Председатель: большинство рекомендаций выполнено, но по электроэнергии есть проблемы – нужен энергетик, который бы контролировал расход электроэнергии, из-за низкой зарплаты никто не идет.

- уч. 2125. Председатель обещал поднять зарплату водопроводчику.

Предложение: сделать зарплату водопроводчику 6000 руб., включив в его обязанности выполнение сварочных работ по массиву..

Принято большинством голосов.

- уч. 2350. Трансформатор на 2 массиве будет усилен.

Председатель: да, вместо существующего поставим более мощный, а этот на первый массив.

- уч. 1552 около забора была подсыпка булыжниками, невозможно проехать.

Председатель: Сверху уже засыпали мелким шлаком, будем подсыпать еще.

Уч. 2520 Наружные счетчики будем ставить за чей счет, кто и как их будет охранять.

Председатель: Ставить будем за свой счет, у нас нет спонсоров, Как показывает практика на нашем же массиве, охранять их не надо. У некоторых садоводов стоят счетчики на столбах – их ни кто не ворует.

- уч. 347. Предлагаю в помощь правлению усилить работу со старшими улиц. За добросовестную работу поощрять членов правления и старших улиц, уменьшив им годовой взнос до 50%, но только по решению собрания в конце года.

Предложение: прекратить прения. Принято большинством голосов.

**По второму вопросу выступила член ревизионной комиссии Уварова И.А.** которая сделала замечания по ведению бухгалтерской документации, отметила отсутствие хищений денежных средств, отметила работу бухгалтера, работу председателя предложила признать удовлетворительной (акт прилагается)

Доклад ревизионной комиссии утвержден единогласно.

### **3 вопрос утверждение сметы на 2015 год**

Предложили годовой взнос

- 6000 руб. с участка, (600 руб. за сотку)

- 4500 руб. с участка, (450 руб. за сотку)

-4000 руб. с участка, (400 руб. за сотку)

- 3000 руб. с участка, (300 руб. за сотку)

Большинством голосов принят годовой взнос 4000 руб. с участка (400 руб. за сотку.)

Принято решение смету утверждать по статьям (пунктам)

**Смета расходов на 2015 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Сумма руб.</b>
1	Электроэнергия	<b>2 300 000</b>
2	Приобретение и установка станции учета электроэнергии на трансформатор, установленный на 4 улице	<b>220 000</b>
3	Вывоз ТБО	<b>370 000</b>
4	Уборка снега	<b>100 000</b>
6	Содержание дорог: грейдерование, подсыпка дорог шлаком (автобусной, поперечных и главные) на улицах массива: работа транспорта плюс стоимость шлака	<b>479 000</b>
7	Дрова 12 x 5 x 1100 руб.	<b>66 000</b>
8	Заправка баллонов газом (сторожам) 700 x 5 x 3 =	<b>10 500</b>
9	Аренда автомобиля 3500 руб. x 11 месяцев	<b>38500</b>
10	Хозяйственные нужды (инвентарь сторожам, канцтовары)	<b>10 000</b>
11	Страхование имущества СНТ «Успех» (5 домов сторожей + правление)	<b>16 000</b>
12	Аренда помещения для сбора взносов в зимнее время 3000 руб. x 7 =	<b>21 000</b>
13	Ремонт крыш хозблоков сторожей на 4 и 22 улицах и ремонт автобусной остановки на 13 улице	<b>30 000</b>
14	Отрава для мышей	<b>24 000</b>
15	Услуги связи 12 мес. x 100 руб. x 9 чел	<b>10 800</b>
16	Кормление собак: 5 x 700 руб. x 12	<b>42 000</b>
17	Подготовка водопровода к лету и зиме	<b>40 000</b>
18	Межевание массива	<b>100 000</b>
19	Зарплата сотрудников СНТ «Успех»: - председатель 12604 руб. 6 месяцев и 9196 руб. 5 месяцев - сторожа 6387 руб. x 5 x 12 месяцев - уборка мусора сторожами 1150 руб. x 3 x 12 - бухгалтер 6387 руб. x 12 - кассир 6387 руб. x 12 - уборка правления в летнее время 920 руб. x 5 месяцев - электрики 6387 руб. x 12 + 6387 руб. x 6 - водопроводчик 6387 руб. x 7 месяцев - ревизионная комиссия 5175 руб. x 3	<b>893000</b> <b>134488</b> <b>384000</b> <b>41400</b> <b>76644</b> <b>76644</b> <b>4600</b> <b>114986</b> <b>44709</b> <b>15525</b>
20	Налоги	<b>181000</b>
21	Услуги банка	<b>30000</b>
	Непредвиденные расходы (замена насосов, ремонт водопровода, аренда автотранспорта и т.п.)	<b>100 000</b>
	<b>Итого:</b>	<b>4800000</b>

**Сумма годового взноса: 4800000 : 1200 участков = 4000 руб.**

**Отработка 4 часов или 500 руб.**

**Если взнос уплачен до 1 января 2015 г. – без отработки;**

**До 1 апреля 2015 - 4000 руб. + отработка;**

**С 1 апреля до 1 августа 2015 года 4400 руб. (+ 10%) + отработка;**

**После 1 августа 2015 г. -. 4800 руб. (+ 20%) + отработка**

## Решение собрания:

1. Отчет председателя правления утвердить. Работу признать удовлетворительной.
2. Отчет ревизионной комиссии утвердить.
3. Установить размер членских взносов на 2015 год в сумме 400 руб. за 1 сотку.  
Если взнос уплачен до 1 января 2015 г. – без отработки;  
До 1 апреля 2015 - 4000 руб. + отработка;  
С 1 апреля до 1 августа 2015 года 4400 руб. (+ 10%) + отработка;  
После 1 августа 2015 г. - 4800 руб. (+ 20%) + отработка
4. Смету на 2015 год утвердить.
5. Перечень работ на 2015 год утвердить.
6. Установить время отработки 4 часа с 10 соток. Установить компенсацию за неотработку в сумме 500 руб.
7. Ревизионной комиссии контролировать в течение года выполнение сделанных в своем отчете замечаний и предложений по работе правления и оказывать им помощь.
8. Отменить платный проезд на массив грузового транспорта.
9. В весенний период закрыть дороги:  
Легковым и грузовым автомобилям с 15.04.2015 г по 15.05.2015 г.;  
Правлению оставить право корректировки дат в зависимости от погодных условий.
10. С целью сохранения дорог на массиве:  
а) запретить въезд грузового транспорта грузоподъемностью более 3,5 т, на массив в дождливую погоду. За нарушение – штраф – 1000 руб.
11. Электрикам СНТ «Успех» продолжить ревизию подключения электроэнергии в домах огородников. За подключение электроэнергии не через счетчик установить штраф в пользу товарищества в сумме 10 000 руб. За самовольное подключение электроэнергии – взыскание штрафа 1500 руб.
12. Электрикам или любому другому лицу: садоводам, сторожам, обнаружившему хищение электроэнергии, выплачивать вознаграждение – 30% от суммы штрафа.
13. Установить схему работы с неплательщиками по прошлому году, т.е. отключение подачи электроэнергии на участок (обрезать провода). После погашения задолженности – подключение платное. За самовольное подключение до погашения задолженности по членским взносам взыскать штраф в пользу товарищества в сумме 1500 руб.
14. Заключить договор с юристами и с злостных неплательщиков взыскивать задолженности в судебном порядке. С неплательщиков взыскивать задолженности с учетом инфляции: до 2011 года – годовой взнос 3000 руб, дежурство 300 руб. и отработка 500 руб.; с 2012 по 2014 годы - 3600 руб.
15. За положительные результаты при взыскании задолженности выплачивать премию отличившимся членам правления и старшим улиц. Размер премии определить на заседании правления с учетом взысканной суммы.
16. Вопрос по замене столбов и проводов на массиве согласно утвержденного проекта решить на собрании весной 2015 года.
17. С целью предупреждения хищения электроэнергии всем садоводам установить наружные счетчики. При отсутствии наружного счетчика подключение к дому не производить.
18. Оказание помощи садоводам, занимающимися приватизацией участков и при совершении ими различных видов сделок.
19. Оказание помощи садоводам, попавшим в защитную зону газопровода (150 м)
20. Тесное сотрудничество со старшими улиц.
21. Информирование садоводов и проделанной членами правления работе через информационные стенды и на собраниях.
22. Членам правления, старшим улиц продолжить работу по приведение улиц СНТ «Успех» в соответствии с требованиями СНиПа 30-02-97 (ширина улиц 4 и 22 – 6м, остальных – 4 м, кустарники – на расстоянии 2 м от межи, деревья – 4 м от межи, заборы – 2,5 м от середины дороги, на 4 и 22 улицах – 3,5 м).

23. После получения владельцем участка уведомления о нарушении требований СНИП 30-02-97, правление СНТ «Успех» оставляет за собой право удалять посадки с нарушением норм силами садоводов-отработчиков.
24. С целью предупреждения укусов клещей, владельцам участков, которые давно не обрабатываются и заросли деревьями, привести их в порядок до 1 июля 2015г. При невыполнении данного решения – штраф 3000 руб.
25. Заросшие, необработанные участки скашивать с привлечением отработчиков. За каждую «оказанную услугу» с владельцев таких участков взимать штраф в размере 1000 руб.
26. С целью сохранения труб и задвижек отключение общего водопровода осенью производить за 1 неделю до наступления заморозков.
27. Разрешить правлению заключать договоры на работы по благоустройству массива (восстановление заборов, скашивание травы и т.п.) за счет средств, собранных за отработку, при отсутствии желающих отработать на данных видах работ.
28. Дать полномочия председателю правления согласовывать границы земельных участков и границы земли общего пользования при межевании садоводами своих участков.
29. По просьбе садоводов ежегодно летом организовывать праздники Урожая с выделением средств из кассы правления до 5000 руб. на оба массива из средств, собранных за отработку.
30. За добросовестную работу поощрять членов правления и старших улиц, уменьшив им годовой взнос до 50% по решению собрания в конце года.
  31. За добросовестную работу объявить благодарность и поощрить памятными сувенирами следующих старших улиц:
    - Хуббихузина М.М. уч. 1607
    - Лузину Г.Р. уч. 575.
32. В 2015 г. сделать зарплату водопроводчику 6000 руб., включив в его обязанности выполнение сварочных работ по массиву..

Протокол отпечатан в трех экземплярах на шести страницах

Председатель собрания

Игнатьев А. Ю,

Секретарь собрания

Косимова З. С.

## Смета расходов на 2015 год

№	Наименование статьи расхода	Сумма руб.
1	Электроэнергия:	2 300 000
2	Приобретение и установка станции учета электроэнергии на трансформатор, установленный на 4 улице	220 000
3	Вывоз ТБО	370 000
4	Уборка снега	100 000
6	Содержание дорог: грейдерование, подсыпка дорог шлаком (автобусной, поперечных и главные) на улицах массива: работа транспорта плюс стоимость шлака	479 000
7	Дрова 12 x 5 x 1100 руб.	66 000
8	Заправка баллонов газом (сторожам) 700 x 5 x 3 =	10 500
9	Аренда автомобиля 3500 руб. x 11 месяцев	38500
10	Хозяйственные нужды (инвентарь сторожам, канцтовары	10 000
11	Страхование имущества СНТ «Успех» (5 домов сторожей + правление)	16 000
12	Аренда помещения для сбора взносов в зимнее время 3000 руб. x 7	21 000
13	Ремонт крыш хозблоков сторожей на 4 и 22 улицах и ремонт автобусной остановки на 13 улице	30 000
14	Отрава для мышей	24 000
15	Услуги связи 12 мес. x 100 руб. x 9 чел	10 800
16	Кормление собак: 5 x 700 руб. x 12	42 000
17	Подготовка водопровода к лету и зиме	40 000
18	Межевание массива	100 000
19	Зарплата сотрудников СНТ «Успех»: - председатель 11000 руб. 6 месяцев и 8000 руб. 5 месяцев - сторожа 6387 руб. x 5 x 12 месяцев - уборка мусора сторожами 1000 руб. x 3 x 12 - бухгалтер 6387 руб. x 12 - кассир 6387 руб. x 12 - уборка правления в летнее время 800 руб. x 5 месяцев - электрики 6387 руб. x 12 + 6387 руб. x 6 - водопроводчик 6387 руб. x 7 месяцев - ревизионная комиссия 4500 руб. x 3	117000 384000 36000 76644 76644 4000 114986 44709 13500
20	Налоги	180000
21	Услуги банка	30000
	Непредвиденные расходы (замена насосов, ремонт водопровода, аренда автотранспорта и т.п.)	100 000
	<b>Итого:</b>	<b>4800000</b>

Сумма годового взноса: 4800000 : 1200 участков = 4000 руб.

Отработка 4 часов или 500 руб.

**Если взнос уплачен до 1 января 2015 г. – без отработки;**

**До 1 апреля 2015 - 4000 руб. + отработка;**

**С 1 апреля до 1 августа 2015 года - 4400 руб. (+ 10%) + отработка;**

**После 1 августа 2015 г. - 4800 руб. (+ 20%) + отработка**

## Смета расходов на 2016 год

№	Наименование статьи расхода	Сумма руб.
1	Электроэнергия: ноябрь-февраль 4 месяца x 390 000 руб. Март – октябрь 8 месяцев x 280 000 = Итого	<b>1 560 000</b> <b>2 240 000</b> <b>3 800 000</b>
2	Приобретение и установка станции учета электроэнергии на трансформатор на 4 улице	<b>300 000</b>
3	Приобретение и установка 4 емкостей под воду на 1 и 2 массивы	<b>800 000</b>
3	Вывоз ТБО	<b>370 000</b>
4	Уборка снега	<b>100 000</b>
6	Содержание дорог: грейдерование, подсыпка дорог шлаком (автобусной, поперечных и главные) на улицах массива: работа транспорта плюс стоимость шлака	<b>479 000</b>
7	Дрова 12 x 5 x 1100 руб.	<b>66 000</b>
8	Заправка баллонов газом (сторожам) 700 x 5 x 3 =	<b>10 500</b>
9	Аренда автомобиля 3500 руб. x 11 месяцев	<b>38500</b>
10	Хозяйственные нужды (инвентарь сторожам, канцтовары	<b>15 000</b>
11	Страхование имущества СНТ «Успех» (5 домов сторожей + правление)	<b>16 000</b>
12	Аренда помещения для сбора взносов в зимнее время 4000 руб. x 7	<b>28 000</b>
13	Ремонт крыш хозблоков сторожей на 4 и 22 улицах и ремонт автобусной остановки на 13 улице	<b>30 000</b>
14	Отрава для мышей	<b>24 000</b>
15	Услуги связи 12 мес. x 100 руб. x 9 чел	<b>10 800</b>
16	Кормление собак: 5 x 700 руб. x 12	<b>42 000</b>
17	Подготовка водопровода к лету и зиме	<b>40 000</b>
19	Зарплата сотрудников СНТ «Успех»: - председатель 11000 руб. 6 месяцев и 8000 руб. 5 месяцев - сторожа 6387 руб. x 5 x 12 месяцев - уборка мусора сторожами 1000 руб. x 3 x 12 - бухгалтер 6387 руб. x 12 - кассир 6387 руб. x 12 - уборка правления в летнее время 800 руб. x 5 месяцев - электрики 6387 руб. x 12 + 6387 руб. x 6 - энергетика 10000 руб. x 12 = - водопроводчик 6387 руб. x 7 месяцев - ревизионная комиссия 4500 руб. x 3	<b>117000</b> <b>384000</b> <b>36000</b> <b>76644</b> <b>76644</b> <b>4000</b> <b>114986</b> <b>120 000</b> <b>44709</b> <b>13500</b>
20	Налоги	<b>180000</b>
21	Услуги банка	<b>30000</b>
	Непредвиденные расходы (замена насосов, ремонт водопровода, аренда автотранспорта и т.п.)	<b>100 000</b>
	<b>Итого:</b>	<b>4800000</b>



## **ВЫПИСКА**

**из протокола общего собрания членов СНТ «Успех»**

**от 26.09.2014 года**

Место проведения собрания: г. Ижевск, ул. М. Горького, 160.

Форма проведения собрания: очная. Решения принимаются большинством голосов открытым голосованием.

Членами СНТ «Успех» являются 1380 человек, на собрании присутствуют 749 человек, что более 50%, кворум имеется, собрание правомочно.

Избраны единогласно председателем собрания Игнатъев Андрей Ювенарьевич, участок № 490, секретарем Косимова Зульфира Сафовна

### **Повестка собрания:**

1. Отчет председателя СНТ «Успех» за отчетный период с 13.11.2013 г. по 26.09.2014 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы расхода на 2015 год
4. Отчет газовой комиссии
5. Утверждение сметы расходов на 2015 год.
6. Разное

### **Решение собрания:**

1. Отчет председателя правления утвердить. Работу признать удовлетворительной.
2. Отчет ревизионной комиссии утвердить.
3. Установить размер членских взносов на 2015 год в сумме 400 руб. за 1 сотку.  
Если взнос уплачен до 1 января 2015 г. – без отработки;  
До 1 апреля 2015 - 4000 руб. + отработка;  
С 1 апреля до 1августа 2015 года 4400 руб. (+ 10%) + отработка;  
После 1 августа 2015 г. - 4800 руб. (+ 20%) + отработка
4. Смету на 2015 год утвердить.
5. Перечень работ на 2015 год утвердить.
6. Установить время отработки 4 часа с 10 соток. Установить компенсацию за неотработку в сумме 500 руб.
7. Ревизионной комиссии контролировать в течение года выполнение сделанных в своем отчете замечаний и предложений по работе правления и оказывать им помощь.
8. Отменить платный проезд на массив грузового транспорта.
9. В весенний период закрыть дороги:  
Легковым и грузовым автомобилям с 15.04.2015 г по 15.05.2015 г.;  
Правлению оставить право корректировки дат в зависимости от погодных условий.
10. С целью сохранения дорог на массиве:  
а) запретить въезд грузового транспорта грузоподъемностью более 3,5 т, на массив в дождливую погоду. За нарушение – штраф – 1000 руб.
11. Электрикам СНТ «Успех» продолжить ревизию подключения электроэнергии в домах огородников. За подключение электроэнергии не через счетчик установить штраф в пользу товарищества в сумме 10 000 руб. За самовольное подключение электроэнергии – взыскание штрафа 1500 руб.
12. Электрикам или любому другому лицу: садоводам, сторожам, обнаружившему хищение электроэнергии, выплачивать вознаграждение – 30% от суммы штрафа.
13. Установить схему работы с неплательщиками по прошлому году, т.е. отключение подачи электроэнергии на участок (обрезать провода). После погашения задолженности – подключение

платное. За самовольное подключение до погашения задолженности по членским взносам взыскать штраф в пользу товарищества в сумме 1500 руб.

14. Заключение договора с юристами и с злостных неплательщиков взыскивать задолженности в судебном порядке. С неплательщиков взыскивать задолженности с учетом инфляции: до 2011 года – годовой взнос 3000 руб, дежурство 300 руб. и отработка 500 руб.; с 2012 по 2014 годы - 3600 руб.

15. За положительные результаты при взыскании задолженности выплачивать премию отличившимся членам правления и старшим улиц. Размер премии определить на заседании правления с учетом взысканной суммы.

16. Вопрос по замене столбов и проводов на массиве согласно утвержденного проекта решить на собрании весной 2015 года.

17. С целью предупреждения хищения электроэнергии всем садоводам установить наружные счетчики. При отсутствии наружного счетчика подключение к дому не производить.

18. Оказание помощи садоводам, занимающимся приватизацией участков и при совершении ими различных видов сделок.

19. Оказание помощи садоводам, попавшим в защитную зону газопровода (150 м)

20. Тесное сотрудничество со старшими улиц.

21. Информирование садоводов и проделанной членами правления работе через информационные стенды и на собраниях.

22. Членам правления, старшим улиц продолжить работу по приведению улиц СНТ «Успех» в соответствии с требованиями СНиПа 30-02-97 (ширина улиц 4 и 22 – 6м, остальных – 4 м, кустарники – на расстоянии 2 м от межи, деревья – 4 м от межи, заборы – 2,5 м от середины дороги, на 4 и 22 улицах – 3,5 м).

23. После получения владельцем участка уведомления о нарушении требований СНиПа 30-02-97, правление СНТ «Успех» оставляет за собой право удалять посадки с нарушением норм силами садоводов-отработчиков.

24. С целью предупреждения укусов клещей, владельцам участков, которые давно не обрабатываются и заросли деревьями, привести их в порядок до 1 июля 2015г. При невыполнении данного решения – штраф 3000 руб.

25. Заросшие, необработанные участки скашивать с привлечением отработчиков. За каждую «оказанную услугу» с владельцев таких участков взимать штраф в размере 1000 руб.

26. С целью сохранения труб и задвижек отключение общего водопровода осенью производить за 1 неделю до наступления заморозков.

27. Разрешить правлению заключать договоры на работы по благоустройству массива (восстановление заборов, скашивание травы и т.п.) за счет средств, собранных за отработку, при отсутствии желающих отработать на данных видах работ.

28. Дать полномочия председателю правления согласовывать границы земельных участков и границы земли общего пользования при межевании садоводами своих участков.

29. По просьбе садоводов ежегодно летом организовывать праздники Урожая с выделением средств из кассы правления до 5000 руб. на оба массива из средств, собранных за отработку.

30. За добросовестную работу поощрять членов правления и старших улиц, уменьшив им годовой взнос до 50% по решению собрания в конце года.

31. За добросовестную работу объявить благодарность и поощрить памятными сувенирами следующих старших улиц:

- Хуббихузина М.М. уч. 1607

- Лузину Г.Р. уч. 575.

32. В 2015 г. сделать зарплату водопроводчику 6000 руб., включив в его обязанности выполнение сварочных работ по массиву..

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Игнатьев А. Ю,  
Косимова З. С.

Решение собрания: :

Пункт 28. Дать полномочия председателю правления согласовывать границы земельных участков и границы земли общего пользования при межевании садоводами своих участков.

Председатель правления СНТ «Успех»

Т.К. Подгорных