

Протокол № 2
Общего собрания членов СНТ «Успех» 1и 2 массивов

от 16.05.2015 года

Место проведения собрания: СНТ «Успех»

Форма проведения собрания: очная. Решения принимаются большинством голосов открытым голосованием.

Присутствовало: 143 + 126 + 269 человек

Большинством голосов председателем собрания избраны Подгорных Т.К., уч. 2355, Швецова М.Г. уч. 2143ъъ

Секретарями – Бабушкина О.Р., уч. 1409, Перевощикова Е.Н., уч.2520

Повестка собрания:

1. Повышение тарифов на э/э с 1.07.2015 г.

2. Замена столбов

3. Восстановление дорог

4. Установка трансформатора на 1 массиве.

5. Сотрудничество с Союзом садоводов

6. Противопожарная безопасность

7. Разное:

- Установка забора со стороны мульд на участке № 759,

- По зарплате энергетика Калугину И.С. (платить в 2015 г. не 6 месяцев, а 10),

- по должникам,

- довыборы в првление.

1 вопрос. Докладывала Подгорных Т.К. о том, что, Министерством энергетики УР подписано постановление о повышении тарифов на э/э для СНТ УР на 55%.

2. Вопрос : На массиве столбы гнилые, начали падать, на 2 массиве в апреле упало 5 столбов, на 19 улице из-за этого не работа насос до 9 мая. Стоят столбы уже 22 года, ставили необработанные, нужно менять, иначе останемся без света и воды.

Вопрос: некоторые столбы еще в хорошем состоянии. Их тоже будем менять?

Ответ председателя. Хотелось бы враз заменить все столбы, чтобы потом к этому не возвращаться.

Вопрос: кто займется заменой столбов?

Ответ председателя: проведем тендер. Примерная стоимость одного столба 4000 руб. плюс провода. После тендера правление на основании сметы подрядчика правление сделает расчет суммы целевого взноса на один участок.

3 вопрос. Повышение э/э в смету не заложено. Если мы сейчас займемся подсыпкой дорог, то потратив деньги, можем остаться без электричества - отключат за неуплату. Очень плохо в прошлом году 1 массив сдавал целевой взнос в размере 1000 руб. на дороги. Сдали порядка около 200 участков. На эти деньги и были частично подсыпаны боковые дороги Многие улицы сами восстанавливают дороги, с них взнос не берется. Поэтому если улица захочет сама восстановить свою дорогу, то заплатившим 1000 руб. правление эти деньги вернет.

4 вопрос. Для установки трансформатора в смету на 2015 год. не заложены средства.

5 вопрос. Сотрудничество необходимо, они решают вопросы по ремонту дорог, по повышению тарифов на э/э, взялись за вопрос о налогах на воду. У них грамотный юрист, наши садоводы частенько обращаются туда за помощью.

6 вопрос. В целях пожарной безопасности нужно возле дома всем садоводам поставить бочки с водой. В этом году сгорела баня на 2 массиве. Есть самосрабатывающие огнетушители, стоят всего 200 руб., продают за хозбазой. В бани лучше устанавливать их. Нельзя сжигать мусор на открытой площадке вблизи построек.

7 вопрос.

- Хозяйка участка напротив мульд под ТБО просит за счет садоводов сделать ей забор со стороны дороги, т.к. при ветреной погоде мусор летит к ней на участок.
 - в связи с заменой столбов и установкой трансформаторов энергетик на массиве нужен постоянно. Прошувашего решения выплачивать ему зарплату 10 месяцев, а не 6, как было в решении собрания от 26.09.2014 г.
 - по должникам. Долгов более 1000000руб. Юрист работает, досудебные уведомления разосланы. Долги выплачивают плохо
 - Вместо погибшего Тютин В.Л. нужно выбрать другого в правление.
 - Предложение : Сергеева В.И., уч. 360
- Проголосовали единогласно.

Решение собрания:

1. Председателю правления СНТ «Успех» Подгорных Т.К. обратиться с письмом к руководству Удмуртской Республики с просьбой об отмене постановления РЭК УР от 12.12.2014 N 27/2 "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Удмуртской Республике на 2015 год", т.к. Министерство энергетики УР, воспользовавшись своим правом монополистов, не изменив, не улучшив условий предоставления электроэнергии для садоводческих товариществ, они повышают тарифы в СНТ, оставляя без изменений на тех же условиях тарифы в деревнях. В случае отрицательного ответа подать заявления в прокуратуру УР и антимонопольный комитет.

2. Столбы по улицам менять нужно, но решение должно приниматься на собрании по улицам. Столбы ставить деревянные пропитанные. Их замену перенести на 2016 год. Замену магистральных столбов сделать в этом году, чтобы заменить трансформатор на 2 массиве и подключить второй трансформатор на 1 массиве. Для этого создать комиссию, в которую включить с 1 массива Лузину Г.Р., участок 575, со 2 массива Герасимову Е.Л. уч.2329. Расчет суммы целевого взноса на замену магистральных столбов сделать правлению после тендера на основании сметы подрядчика. На магистральные столбы целевой взнос должны сдавать все, т.к. водой пользуются все, а по улицам – только те, у кого подведено электричество. С остальных целевой взнос на замену столбов брать при подключении электричества на участок.

3. Дороги отгрейдеровать за счет годового взноса.

4. На правлении решить вопрос о поиске денег на установку трансформатора на 2 массиве в этом году.

5. Запросить у Союза садоводов копию Устава, решение принять на следующем собрании осенью.

6. всем соблюдать противопожарную безопасность на массиве.

7. – отказать в установке забора за счет средств годовых взносов,

- . Калугину И.С. платить зарплату 6000 руб. в 2015 г. 10 месяцев.

- У всех задолжников с 1 июля 2015 обрезать воду и электроэнергию,

После оплаты всех долгов подключение платное – 1000 руб.

Взыскивать долги через суд.

- избрать в правление Сергеева В.И., участок № 360

Председатели собрания:

Подгорных Т.К.,

Швецова М.Г.

Секретари собрания :

Бабушкина О.Р.

Первощикова Е.Н.